

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



- OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MENOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

----- LA SERENA -----

REGIÓN :                      IV

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO RESOLUCION
<b>22</b>
FECHA
<b>31.01.2013</b>
N° DE ROL
<b>3904-167</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1106/2012  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° // de fecha //  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 647 de fecha 12-12-2012 (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de MODIFICACION DE OBRA NUEVA  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA PACIFICO N° 5208  
 Lote N° 2B2, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 051/2011
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 904/11, según listado adjunto.
- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL N°2 DE 1959  
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
NINGUNA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>INMOBILIARIA CIUDAD NUEVA LTDA.</b>		<b>87.690.800-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>RAUL MARCELO DEL RIO DIAZ</b>		<b>8.173.216-7</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>D Y L ARQUITECTOS LTDA.</b>		<b>77.276.460-K</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>ERNESTO PATRICIO DEL PINO SAEZ</b>		<b>6.093.666-8</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>RICARDO ALFONSO LEIVA URIBE-ECHEVERRIA</b>		<b>4.841.259-9</b>
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
		<b>CATEGORIA</b>
		<b>1°</b>

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	43	22.02.2012

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>6.176,60 M2</b>	<b>395,39 M2</b>	<b>6.571,99 M2</b>
EDIFICADA TOTAL	<b>6.176,60 M2</b>	<b>395,39 M2</b>	<b>6.571,99 M2</b>
SUPERFICIE TERRENO	<b>7.613,79 M2</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO			PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>3.5</b>	<b>0.81</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0.5</b>	<b>0.186</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	DENSIDAD	<b>720 Hab/Há</b>	<b>710 Hab/Há</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>21,60 MT</b>	<b>15,53 MT</b>	ADOSAMIENTO	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°%</b>	ANTEJARDIN	<b>10,00 M</b>	<b>10,00 M</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>154</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>155</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>135</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>155</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>B-4 \$118.236.-</b>	<b>6.571,99 M2</b>
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14 - O.G.U.C.) (NO HAY AUMENTO DE SUP.)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	<b>\$11.198.823.-</b>	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	<b>\$456.864.-</b>	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	<b>\$3.359.647.-</b>	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1471	FECHA: 22.02.2012	(-) <b>\$1.719.616.-</b>
TOTAL A PAGAR		<b>\$6.119.560.-</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>1471</b>	FECHA <b>22.02.2012</b>

