

### PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

REGIÓN : IV

URBANO  RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| <b>226</b>        |
| FECHA             |
| <b>11/12/2018</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>965-16</b>     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 847 / 2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3180 de fecha 24/05/2016
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha \*\*\* (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de AMPLIACIÓN COMPLEJO TURISTICO  
(especificar y m2)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA DEL MAR  
N° 2500 Lote N° \*\*\* manzana \*\*\*  
URBANO loteo/sector AVENIDA DEL MAR  
(URBANO O RURAL)  
para una ampliación de 3,56 m2 quedando en un total construido de 2.103,87 m2  
en una superficie de terreno de 4.325,90 M2  
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO APLICA  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
\*\*\*  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : \*\*\*

4.- Individualización de Interesados:

|  |                     |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.              |
| <b>INMOBILIARIA E INVERSIONES ALAGOAS S.A.</b>   | <b>96.769.420-7</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.              |
| <b>PEDRO SALAS NEIRA</b>   | <b>[REDACTED]</b>   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.              |
| <b>***</b>   | <b>***</b>          |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              | R.U.T.              |
| <b>FRANCISCO MANDIOLA LARA</b>   | <b>[REDACTED]</b>   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                     | R.U.T.              |
| <b>***</b>   | <b>***</b>          |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)  | R.U.T.              |
| <b>PEDRO SALAS NEIRA</b>   | <b>[REDACTED]</b>   |

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

|  |      |  |       |              |
|--|------|--|-------|--------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                           |      | C LASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN: C 3 |       | \$ 636.154.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                       | 1,5% | %                                      |       | \$ 9.542.-   |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES HABILITACION INTERIOR | 1%   | (-)                                    |       | ***          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                      |      | G.I.M. N° *** DE FECHA : ***           |       | \$ 0.-       |
| TOTAL A PAGAR                                    |      |  |       | \$ 9.542.-   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                           | N°   | 13020                                  | FECHA | 11/12/2018   |
| CONVENIO DE PAGO                                 | N°   | ***                                    | FECHA | ***          |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

P.O.M. N° 226 DE FECHA 11-12-2018




  
**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

PNP/PSM.-