

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**  **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>225</b>
Fecha de Aprobación
<b>31.12.2019</b>
ROL S.I.I
<b>02723-04</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **919/ 21.11.2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **11958** de fecha **18.11.2019**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **27** vigente, de fecha **27.09.2019** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **238-A** de fecha **26.12.2019** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **2019-068** de fecha **24.12.2019** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **VIVIENDA** con una superficie edificada total de **26.205,48 m2**  
 en **1 a 8** piso, destinado a **VIVIENDA**  
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE JUAN GODOY RIVERA** N° **S/N**  
 Lote N° **D-2-1** manzana localidad o loteo **SECTOR EL MILAGRO**  
 sector **URBANO** Zona **ZEX 3-1 y 3-3** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**D.F.L. N°2 DE 1959**

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.</b>	<b>96.656.410-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INVERSIONES ECOMAC TRES S.A. / EDMUNDO RAMIREZ</b>	<b>76.162.185-8</b>

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
INMOBILIARIA ECOMAC LTDA.		78.150.890-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
RONALD NEUBURG JIMENEZ		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
RODRIGO VASQUEZ URQUIETA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
ACOGIDO A ART. 1.2.1 OGUC		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
CARLOS SCAVIA ZARATE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
CRISTIAN ENRIQUE DELPORTE VICUNA		

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIAL		BÁSICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	22.145,64	4.059,84	26.205,48
S. EDIFICADA TOTAL	22.145,64	4.059,84	26.205,48
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		22.357,91	

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,96	1,16	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,28	0,23
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	.	.	DENSIDAD	800	687,01
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	25,2	21,7	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	CIP	CIP
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	438	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	440
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	27	Fecha	27.09.2019

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	384	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	2	ESTACIONAMIENTOS	440
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				<b>B3/G3/A4</b>	<b>26.205,48</b>
PRESUPUESTO				<b>\$ 4.996.629.733.-</b>	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALE 1,5				%	<b>\$ 74.949.446.-</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	<b>\$ 787.298.-</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	<b>\$ 74.949.446.-</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	<b>\$ 22.484.834.-</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 10.666	FECHA:27.09.2019	(-)	<b>\$ 3.873.729.-</b>	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 12352	FECHA: 21.11.2019	(-)	<b>\$ 7.599.749.-</b>	
TOTAL A PAGAR				<b>\$ 40.991.134.-</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>13521</b>	FECHA	<b>31.12.2019</b>	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 225 DE FECHA 31.12.2019

PNP/JSM.-



**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**