

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|--|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. |
| JORGE MARTINEZ OLIVARES | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. |
| HERIBERTO DELGADO VALDIVIA | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO |
| VALERIA BONILLA SMITH | | R-013-04 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | CATEGORIA |
| ABC INGENIEROS CIVILES LTDA. | | SEGUNDA |
| | | REGISTRO |
| | | 201825070 |
| | | CATEGORIA |
| | | PRIMERA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD |
| | | EDUCACIONAL | EDUCACIONAL |
| | | | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | | MENOR |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | EXTTE. P/1 1871,44 m2 | AMPLIACION P/1 185,91m2 | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | EXTTE. P/2 1187,63 | AMPLIACION P/2 215,31 | |
| S. EDIFICADA TOTAL | TOTAL: 3059,07 | TOTAL AMPLIACION: 401,22 | TOTAL : 3460,29 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 5.988 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|----------------|-----------------------------------|-------------|---------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,8 | 0,6 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,4 | 0,32 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | 0 | 0 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 8,4 | 7,6 | ADOSAMIENTO | OGUC | AISL./ADOS. |
| RASANTES | OGUC | 45°/70° | ANTEJARDIN | 3 | 3 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 16 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 37 |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC |
| <input type="checkbox"/> | OTROS * (especificar) | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> | OTROS * (especificar) |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 |
| <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) | | |

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO | Res. N° | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|--|------------------|-----------|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 37 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|--------|--------|---------------|------------|
| | | | | C3 | 401,22 |
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 71.696.007 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % \$ | 1.075.440 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) \$ | - |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % \$ | 1.075.440 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) \$ | 322.632 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ | - | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ | - | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ | 110.000 | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 642.808 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 12907 | FECHA | 07/12/2018 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 224 DE FECHA 07/12/2018



PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

FIRMA Y TIMBRE

PNP/RVA