

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA**
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI
 NO
- LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI
 NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2**
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO
 RURAL

NUMERO RESOLUCION
222
FECHA
22.06.2015
ROL SII
965-211

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 374/2015; 893/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5212 de fecha 29.11.2012
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 2313-MPE/IC de fecha 20.04.15/18.05.15 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA CONDOMINIO SERENA PACIFICO
ESPECIFICAR
(3 EDIFICIOS)
ubicado en calle/avenida/camino AV. PACIFICO N° S/N
Lote N° 1A, manzana _____, localidad o loteo PARCELA N° 52
sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° 374/2015; 893/2015
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 374/2015; 893/2015, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL N° 2 DE 1959, LEY N° 19.537 DE C. INMOBILIARIA, CONJUNTO ARMONICO ART. 2.6.4 OGUC
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA NOLLAGAM LTDA.		77.479.090-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
GONZALO MAGALLON QUEMADA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
PABLO ASTABURUAGA GUTIERREZ			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
VERONICA AMARAL PINEDA			
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
<u>oficina@holmesyamaral.cl</u>	6.225.592-7	70-13	1

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	37	17.02.2014

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	SUP. EXISTENTE: 18.399,74	AUMENTO SUP: 28,12	SUP. TOTAL: 18.427,86
EDIFICADA TOTAL	SUP. EXISTENTE: 18.399,74	AUMENTO SUP: 28,12	SUP. TOTAL: 18.427,86
TOTAL TERRENO	10.833.33		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	5.25	1.7	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.5	0.15
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	720 HAB/HÁ	650 HAB/HÁ
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	27 m	27 m	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	O.L	O.L
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	244	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	246
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	214	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	246
OTROS (ESPECIFICAR):	PORTERIA, ENFERMERIA, SALA DE BOMBAS		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		B-4: \$ 130.700.-	28,12
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$ 3.675.284.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	0.75%	%	\$ 55.129.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	\$ 0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 0
TOTAL A PAGAR		\$ 55.129.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6218	FECHA
			22.06.2015

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
M-00	PLANTA EMPLAZAMIENTO, ELEVACION CIERRO, PLANO DE UBICACIÓN, CUADRO DE SUPERFICIES
M-01	PLANTA GENERAL PISO ZOCALO EDIFICIOS 1-2-3
M-02	PLANTA GENERAL PRIMER PISO EDIFICIOS 1-2-3
M-03	PLANTA GENERAL PISOS 2 AL 10 EDIFICIOS 1-2-3
M-04	PLANTA GENERAL DE TERRAZAS Y SALA DE MAQUINAS EDIFICIOS 1-2-3
M-05	PLANTA PISO ZOCALO, PLANTA PISO 1º- EDIFICIO 1
M-06	PLANTA PISO TIPO 2º AL 10º, PLANTA CUBIERTA Y SALA DE MAQUINAS, EDIFICIO 1
M-07	PLANTA PISO ZOCALO, PLANTA PISO 1º- EDIFICIO 2
M-08	PLANTA PISO TIPO 2º AL 10º, PLANTA CUBIERTA Y SALA DE MAQUINAS, EDIFICIO 2
M-09	PLANTA PISO ZOCALO, PLANTA PISO 1º- EDIFICIO 3
M-10	PLANTA PISO TIPO 2º AL 10º, PLANTA CUBIERTA Y SALA DE MAQUINAS, EDIFICIO 3
M-12	POLIGONOS DE SUPERFICIES
M-12-a	POLIGONOS DE SUPERFICIES
M-13	ELEVACIONES GENERALES NORTE Y SUR
M-14	ELEVACIONES GENERALES ORIENTE Y PONIENTE


NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

R.M.P.E.- Nº 222/22.06.2015.-

MODIFICA AL PERMISO Nº 37 DE FECHA 17.02.2014 SOLO EN LO QUE RESPECTA A :
 AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA EN 28,12 M2
 ACTUALIZA POSICION DE ESTACIONAMIENTOS
 MODIFICA DISEÑO DE PISCINA Y AREAS VERDES
 MODIFICACIONES INTERIORES EN EDIFICIO 1, 2 Y 3

PNP/RZA -


 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 PATRICIO NUÑEZ PAREDES
 firma y timbre