



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

PERMISO DE OBRA NUEVA N° 222 /

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 093 de fecha 22 de Enero del 2009 concede Permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : EDIFICIO DEPARTAMENTOS LOMAS DE PEÑUELAS
- 02 PROPIETARIO** : MARIANO TORREALBA / RUT: [REDACTED]
- 03 UBICACION** : BALTAZAR DIAZ LOTE 12, LA SERENA. ROL DE AVALUO: 3906-75
- 04 ARQUITECTO** : MACARENA DURAN AVILA / RUT: [REDACTED]
- 05 CONSTRUCTOR** : ACOGIDO AL ARTÍCULO 1.2.1 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.
- 06 CALCULISTA** : DAVID CAMPUSANO BROWN / RUT: 4.677.360-8
- 07 REV. INDEPENDIENTE** : MAURICIO FUENTES PENROZ / RUT: 10.134.769-9
- 08 REV. CAL. ESTRUCTURAL** : PEDRO BARTOLOME BACHELET / RUT: 6.239.356-4
- 09 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS Y SOBRECIMENTOS DE HORMIGON ARMADO, RADIER DE HORMIGON, MUROS DE ALBAÑILERIA CONFINADA, CADENAS Y PILARES DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE ENTREPISO DE LOSA DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE DE LOSA DE HORMIGON ARMADO, CUBIERTA DE ZINCALUM.
- 10 SUPERFICIE PROYECTO** : 732,08 M²
SUPERFICIE TERRENO : 1.056,99 M²
- 11 PRESUPUESTO** : C - 3 \$ 135.594.- PG \$ 99.265.655.-
- 12 REGIMEN** : DFL N° 2
- 13 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN**
- | | |
|--------------------|----------------------|
| ORD. N° 8956 | DE FECHA: 24.11.2009 |
| VALOR \$ 889.065.- | FOLIO 441979 |
| ORD. N° 531 | DE FECHA: 22.01.2009 |
| VALOR \$ 153.224.- | FOLIO 371934 |

14 OBSERVACIONES : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

LA SERENA, 25 DE NOVIEMBRE DEL 2009.



Juana Baudoin Madrid
**JUANA BAUDOIN MADRID
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS**

JBM/ [Signature]