

## PERMISO DE EDIFICACION (EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

*Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.*

- OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)       AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N°6.2.1.)  
 OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)       AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
LA SERENA**

**REGIÓN :**

<b>COQUIMBO</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>221</b>
<b>FECHA</b>
<b>11.12.2018</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>376-18</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1.y 6.2.2.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.
- D) El Decreto Supremo N° ...1254...del ...10.10.2015...que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de obra nueva / ampliación de ..... **VIVIENDA UNIFAMILIAR** ..... para el predio ubicado en Tachar el que no corresponda vivienda/otro destino (indicar) calle/av./camino ...**CALLE CANTOURNET**.....  
 N° ...1066... Lote N° ..... Manzana ..... localidad o loteo .....  
 ..... **URBANO** ..... Sector ..... **CENTRO** .....  
 (urbano o rural)

Aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba ..... **SE ACOGE** ..... a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 (se acoge / no se acoge)

, además a las siguientes disposiciones especiales:

.....  
 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

.....  
 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANA ELVIRA ASTUDILLO BARRAZA</b>	██████████
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA</b>	<b>69.040.100-2</b>
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	R.U.T.
<b>PABLO AVILA ALVAREZ</b>	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>RODRIGO GONZALEZ VARGAS</b>	██████████

**5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR**

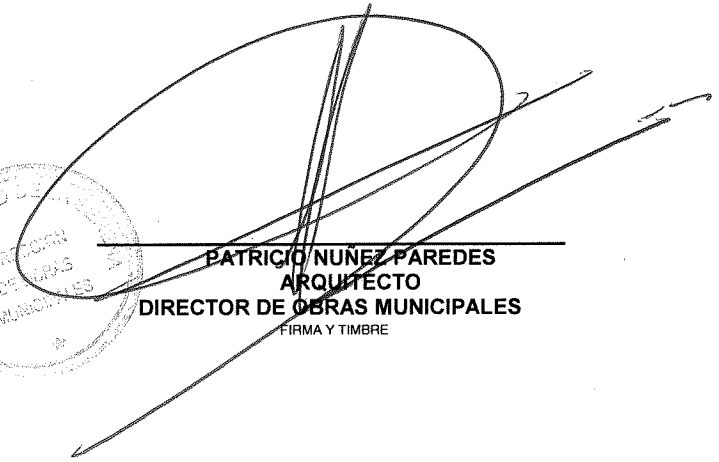
	SUPERFICIE EDIFICADA (m²)	SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR (m²)	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)
1er. Piso	55,67	55,67	148,44
2° Piso			
3° Piso			
4° Piso			
5° Piso			
6° Piso			
7° Piso			
<b>Total (m²)</b>	<b>55,67</b>	<b>55,67</b>	<b>148,44</b>


*Nota: En caso que la edificación a reconstruir tenga más pisos, adjuntar esta misma hoja indicando los pisos faltantes.*

**6.- PAGO DE DERECHOS**

PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$ 7.059.958.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	0.75	%	\$ 52.949.-
DESCUENTO 90% ARTICULO 12, PTO. 9 ORDENANZA DERECHOS MUNICIPALES		% (-)	\$ 47.654.-
TOTAL A PAGAR			\$ 5.295.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 12973	FECHA	10.12.2018
CONVENIO DE PAGO	N° ***	FECHA	***
<b>NOTA :</b> (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)			
<p>ORD. N° 4533 DE FECHA 14.09.2017 DEL CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES APRUEBA PROYECTO DE DEMOLICION Y OBRA NUEVA EN ZT CENTRO HISTORICO DE LA SERENA.                  MODIFICA AL PERMISO DE EDIFICACION (EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE) N° 76 DE FECHA 23.05.2018 SOLO EN LO QUE RESPECTA A MODIFICACION EN LA ESTRUCTURA DE LA VIVIENDA, SE MANTIENE LA SUPERFICIE EDIFICADA ORIGINAL Y SE AGREGAN ESPECIFICACIONES TECNICAS MODIFICADAS.</p>			

PNP/PZA




 PATRICIO NUNEZ PAREDES  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE