

## **PERMISO DE OBRA MENOR** AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

## DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : La Serena REGIÓN: Coquimbo

Ī	NÚMERO DE RESOLUCIÓN
	221
	FECHA DE APROBACIÓN
	21-12-2022
	ROL SII
	3110 - 104

VISTOS:							
A) Las atribuciones emanada     B) Las disposiciones de la l     Torriborial					, su Ordenanza (	General y el Instrumen	to de Planificaciór
Territorial.  C) La solicitud de aprobació:	o los planos y demás	s antecedentes debid	damente suscri	itos nor el pror	pietario y profesio	nales correspondientes	
al expediente OBRA MEI	NOR Nº 2022/07	55 ingresada cor	n fecha 103-1	10-2022		maies correspondientes	•
D) El Certificado de Informac	iones Previas Nº	5219	de	e fecha 18-0	8-2022		
E) El informe favorable de Re	visor Independiente	·N°		de fecha	/cual	ndo corresponda)	
F) El informe favorable del re	visor de provecto de	e cálculo estructural	Nº	de fecha	(cuando	corresponds)	
G)Documento que acredita obligatorio elaborar un IN	el cumplimiento de i	nformes de mitigacio	ón de impactos	s al sistema de	movilidad (En cas	o que sea	
Resolución N°		de fecha		emitido no	r	que aprueba el IMIV	
Certificado N°		de fecha		, emitido por , emitido por		que implica silencio po	neitivo o al
✓ Certificado N°	1131/2022	de fecha	30-09-2022			que acredita que el pr	
requiere IMIV.						10 000 1000	=
presente permiso si no se aco		20 20 20 E	ontorme a piazos	aei Articulo prin	iero transitorio de l	a Ley N° 20.958-, no se pue	se conceder ei
H)Otros (especificar):							
RESUELVO:	era amplior	LINIA				VIVIENDA	500 1103
1 Conceder permiso pa	ıra ampılal					VIVIENDA	con una
superficie total de	78 19	(especificar) m2 v de 1	nisas d	o altura dosti	nado a nado a	lificios,casas,galpones,etc)	ubicado en calle /
avenida / camino CALLE EL	ITDE	1112 y de1	pi303 u	e altura, desti	No		abicado en cane i
avenida / camino CALLE EL Lote N° VIVIENDA	104 Managan			:		2172	
	104 Manzana					LA FLORIDA	
Sector URBANO		ZU-3	del Plan I	Regulador		COMUNAL	
(URBANO RURA	·	ia farmana narta da li	n munananta suta	محمد مالات سمعت		o Intercomunal	
aprobando los planos y den este permiso.	ias antecedentes, qu	ie ioi man parte de la	a presente auto	orización menc	ionados en la letr	a Cide los visitos de	
2 Dejar constancia que	la Obra que se	anrueba	MA	NTIFNE		los beneficios del D.	E.LN°2 de 1959.
<b>-</b>			Mantiene o pierd			100 00110110100 021 01	
3 Que el presente permiso s	e otorga amparado e	en las siguientes aut	orizaciones esp	eciales:	_		
					Art.121, Art.12	2, Art.123, Art.124, de la LG	 UC, otros (específicar).
		pl	azo de la autor	rización especia	al		
4 ANTECEDENTES DEL PRO							
4.1 DATOS DEL PROPIETAR						5.0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL						R.U.	V 55 (51 (51 (51 (51 (51 (51 (51 (51 (51
		DUARDO OLIVALRES	COLLADO				
REPRESENTANTE LEGAL DEL	PROPIETARIO					R.U.	.T.
DIRECCIÓN: Nombre de la v	ía			Long Billion	N°	Local/Of/Dpto	Localidad
COMUNA		ORREO ELECTRÓNIC	0	TELÉFO	NO FIJO	TELÉFONO	CELULAR
PERSONERÍA DEL REPRESEN	TANTE LEGAL:	SE AC	REDITÓ MEDIA	NTE			
				ECHA	Y RE	DUCIDA A ESCRITURA PÚ	ÚBLICA CON
 FECHA	ANTF NO	 TARIO SR(A)					
	7.11.2.110						
4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DI	LOS PROFESIONAI	.ES					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		<del></del>	orresponda)			R.U.T.	

NOMBRE DEL PROF	ESIONAL AR	QUITECTO RESPONS	ABLE					R	.U.T.
		MARCEL	A PER <b>EIR</b> A MAUREIRA	4					
NOMBRE DEL CALC	<b>ULISTA</b> (cua	ndo corresponda, se	gún inciso final art 5.	1.7. OGUC)				R	.U.T.
NOMBRE DEL CON	STRUCTOR	1			Control of the Control			R	LU.T.
NOWBRE DEL CON	31KOCTOK(		AL ART 1.2.1. O.G.U.	с.					_
							INSCRIPCIÓ	N DEL RE	GISTRO
NOMBRE DEL INSP	ECTOR TÉCN	ICO DE OBRA(cuand	o corresponda según in	cisos 4 y 5 del A	t. 143 LGUC)(*)	CATE	EGORÍA	IN DEL INC	N°
NOMBRE DEL REVI	SOR INDEPE	NDIENTE (cuando con	responda)			REGISTRO		CATEG	ORÍA
									CATECODÍA
NOMBRE O RAZON SO	OCIAL DEL REVI	SOR DEL PROYECTO D	CÁLCULO ESTRUCTUR	AL (cuando corr	esponda)	REG	SISTRO		CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFES	IONAL RESPON	ISABLE DE <b>LA</b> REVISIÓN	DEL <b>PROYECTO</b> DE CÁL	CULO ESTRUCT	JRAL			R.U.T	
*) Podrá individual	izarse hasta a	intes del inicio de las	obras						
			ON CALIFICADO CON						
ERMISO y RECEPCIÓ	N ANTERIOR QU		re más de uno, incluirlo					la recepció	n fue TOTAL O PARC
TIPO PERMIS		N°	FECHA	TIPO	RECEPCIÓN (	*)	N°		07-04-2014
MODIF. OBRA NU	JEVA	131	02-07-2013		TOTAL		04-0599		
DIFICIOS DE USO				CTODO	CPARTE		NO ES EDIFIC	IO DE US	O PUBLICO
		DE LA AMPLIACIÓN		1.08		DE OCUPACIÓ N (personas/he	Warden and the same of the sam		0,39
personas) seg <b>ún artíc</b>				ONO			etai day		
		desarrollará en etapa		€N0		lad de etapas Art. 9° del DS	167 (MTT) dal	2016	
tapas con Mitigacion	es Parciales a c	onsiderar en IMIV, art.	173 LGUC		Etapas				
.1 SUPERFICIES			ICIES PERMISO(S) AN				ICIES AMPLIA		
SUPERF		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL	(m2)	ÚTÍL (m2)	COMÚ	N (mz)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTER									
EDIFICADA SOBRE  1er piso + pisos supe		0	0	62.0	4	0	(	)	16.15
EDIFICADA TOTAL	Horesy	0	0	62.0	14	0	(	)	16.15
SUPERFICIE OCUPA	ACIÓN SOLO E	N PRIMER PISO (m2)		62.0	4 SUF	OCUP solo	EN PRIMER PISC	) (m2)	16.15
			JPERFICIE FINAL INCI	LIÍDA AMDI IA	CIÓN				
SUPERFIC	I.E.	ÚTIL (m2)	COMÚN		TOTAL	(m2)			
EDIFICADA SUBTER		0	0	(IIIZ)	78.				
EDIFICADA SOBRE	DE TEDDENIO				78.	19			
1er piso + pisos superiores)			0			78.19			
EDIFICADA TOTAL		0	0		/8.	19			70.40
SUPERFICIE OCUPA	ACIÓN INCLL	IIDA LA AMPLIACION	SOLO EN PRIMER PISO	(m2)					78.19
SUPERFICIE TOTAL	DEL PREDIO	O LOS PREDIOS (m2	2)	i instant					27668.53
S. EDIFICADA SUB	TERRÁNEO (	S)				(a	igregar hoja ad	icional si h	ubiere más subterrán
10.00		S. Edificada por nive	l o piso			ÚTIL (m2)	TIL (m2) COMÚN (m2		TOTAL (m2)
	nhal a nice			-				- I	
	nivel o piso			N-23/ 200					
TOTAL	niver o piso								
		)							el nivel de suelo nat
S. EDIFICADA SOB	RE TERRENC		ITIL (m2)		(agrega: COM <b>ÚN</b> (m2			pisos sobre AL (m2)	e el nível de suelo nat
TOTAL  S. EDIFICADA SOB S. Edificada por niv	RE TERRENC		TTIL (m2)						e el nível de suelo nat 16.15

nive <b>l o</b> piso		T									
nivel o piso	220-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-										
nivel o piso											,
i. EDIFICADA POI		Residencial	E	quipamiento	Act. P	roductivas	Infraes	tructura	-	Área verde	Espacio Público
DECTINIO (S) CONTEMPI ADO (S)				. 2.1.33. OGUC	Security 1999	1.28. OGUC				2.1.31. OGUC	ART 2.1.30. OGU
UPERFICIE EDIFICAL	DA + Ampliación	78,19									
5.2 NORMAS URE	IANÍSTICAS										
	ZADO(S) EN ÁREA	DE RIESGO				€N(		csí			PARCIAL
NORMAS URBAN	IÍSTICAS				F	PERMISO OR	GINAL.	AMPLIACI	ÓN	PERMITIDO	TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN
DENSIDAD					243	162		162		162	162
OEFICIENTE DE C	OCUPACIÓN PISO:	so)	4			NO CONS	ULT.	NO CONSULT/	NO CONSULTA		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)  COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)						0.26	;	0.005	$\neg$	0.7	0.26
	ONSTRUCTIBILID					0.26		0.005	$\dashv$	2.8	0.26
DISTANCIAMIENT						SEGUN (		SEGUN O	SUC	SEGUN OGUC	SEGUN OGUC
RASANTE	03					70°	7000	70°	-	SEGUN OGUC	70°
	IDAMIENTO					/0		AISLAD	$\rightarrow$	AISLADO PARE	AISLADO
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO						SEGUN (	neuc	SEGUN O	$\rightarrow$	SEGUN OGUC	SEGUN OGUC
adosamiento Antejardín						3,00		3,00 M	-	3,00 M	3,00 M
	OF VIO PIEOE		- 16						$\rightarrow$		
ALTURA EN METROS Y/O PISOS						4.56 M 4.60 N			$\dashv$	13.00 M 129	4.60 M 129
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES								129			NO CONSULTA
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS								NO CONS	$\overline{}$	NO CONSULTA	
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)						NO CONSULTA NO CON		NO CONS	ULIA	NO CONSULTA	NO CONSULTA
											110 CONSTITUTA
STACIONAMIEN	TOS PARA PERSON	IAS CON DISCAPA	ACIDAD			NO CON	SULTA	NO CONS	ULT	NO CONSULT	NO CONSULTA
DESCUENTO ESTA	TOS PARA PERSON CIONAMIENTO PA TO PARA BICICLET	ARA AUTOMÓVIL	ES POR	PR(ES)		NO CONS	CAN	NO CONS ITIDAD ONTADA	ULT.		NO CONSULTA
DESCUENTO ESTA ESTACIONAMIEN DESCUENTO ESTA	CIONAMIENTO PA	ARA AUTOMÓVIL AS <b>PERMISO(S) A</b> ARA AUTOMÓVIL	ES POR INTERIO ES POR		A RELIGIO		CAN DESC	ITIDAD	ULT.		
DESCUENTO ESTA ESTACIONAMIEN <sup>®</sup> DESCUENTO <b>ESTA</b> ESTACIONAMIEN <sup>®</sup>	CIONAMIENTO PA TO PARA BICICLET	ARA AUTOMÓVIL AS <b>Permiso(s) A</b> Ara automóvil AS <b>incluído P</b>	ES POR INTERIO ES POR ROYECTO			CSI ENO	CAN DESC	ITIDAD ONTADA ITIDAD ONTADA			0
DESCUENTO ESTA  STACIONAMIEN  DESCUENTO ESTA  STACIONAMIEN  STACIONAMIEN  3 USO DE SUELO	CIONAMIENTO PA TO PARA BICICLET CIONAMIENTO PA TO PARA BICICLET	ARA AUTOMÓVIL AS <b>Permiso(s) A</b> Ara automóvil AS <b>incluído P</b>	ES POR INTERIO ES POR ROYECTO S) PERMI		Y USO I	CSI ENO	CAN DESCO DESCO DESTINO Infraes	ITIDAD ONTADA ITIDAD ONTADA (S) CONTE	MPLA		0  AMPLIACIÓN  Espacio Público
DESCUENTO ESTA  STACIONAMIEN  DESCUENTO ESTA  STACIONAMIEN  3 USO DE SUELO  TIPO D	CIONAMIENTO PA TO PARA BICICLET CIONAMIENTO PA TO PARA BICICLET O Y DESTINO (S) CO	ARA AUTOMÓVIL AS PERMISO(S) A ARA AUTOMÓVIL AS INCLUÍDO PR ONTEMPLADO ( Residencial	ES POR INTERIO ES POR ROYECTO S) PERMI	ISO ANTERIOR quipamiento	Y USO I	CSI ENO DE SUELO Y roductivas	CAN DESCO DESCO DESTINO Infraes	ITIDAD ONTADA ITIDAD ONTADA (S) CONTE	MPLA	ADO (S) EN LA Área verde	0  AMPLIACIÓN  Espacio Público
DESCUENTO ESTA ESTACIONAMIEN  DESCUENTO ESTA ESTACIONAMIEN  3.3 USO DE SUELO  TIPO DE  CLASE / DESTINO PE	CIONAMIENTO PA TO PARA BICICLET CIONAMIENTO PA TO PARA BICICLET DY DESTINO (S) CO DE USO	ARA AUTOMÓVIL AS PERMISO(S) A ARA AUTOMÓVIL AS INCLUÍDO PR ONTEMPLADO ( Residencial ART 2.1.25. OGI	ES POR INTERIO ES POR ROYECTO S) PERMI	ISO ANTERIOR quipamiento	Y USO I	CSI ENO DE SUELO Y roductivas	CAN DESCO DESCO DESTINO Infraes	ITIDAD ONTADA ITIDAD ONTADA (S) CONTE	MPLA	ADO (S) EN LA Área verde	0
DESCUENTO ESTA ESTACIONAMIENT DESCUENTO ESTA ESTACIONAMIENT  3.3 USO DE SUELO TIPO DE ELASE / DESTINO PE	CIONAMIENTO PA TO PARA BICICLET CIONAMIENTO PA TO PARA BICICLET DY DESTINO (S) CO DE USO RMISO ANTERIOR	ARA AUTOMÓVIL AS PERMISO(S) A ARA AUTOMÓVIL AS INCLUÍDO PR ONTEMPLADO ( Residencia) ART 2.1.25. OGI VIVIENDA	ES POR INTERIO ES POR ROYECTO S) PERMI	ISO ANTERIOR quipamiento	Y USO I	CSI ENO DE SUELO Y roductivas	CAN DESCO DESCO DESTINO Infraes	ITIDAD ONTADA ITIDAD ONTADA (S) CONTE	MPLA	ADO (S) EN LA Área verde	0  AMPLIACIÓN  Espacio Público
DESCUENTO ESTA ESTACIONAMIENT DESCUENTO ESTA ESTACIONAMIENT  3.3 USO DE SUELO TIPO DE ELASE / DESTINO PE ELASE / DESTINO AN	CIONAMIENTO PA TO PARA BICICLET CIONAMIENTO PA TO PARA BICICLET DY DESTINO (S) CO DE USO RMISO ANTERIOR	ARA AUTOMÓVIL AS PERMISO(S) A ARA AUTOMÓVIL AS INCLUÍDO PR ONTEMPLADO ( Residencia) ART 2.1.25. OGI VIVIENDA	ES POR INTERIO ES POR ROYECTO S) PERMI	ISO ANTERIOR quipamiento	Y USO I	CSI ENO DE SUELO Y roductivas	CAN DESCO DESCO DESTINO Infraes	ITIDAD ONTADA ITIDAD ONTADA (S) CONTE	MPLA	ADO (S) EN LA Área verde	0  AMPLIACIÓN  Espacio Público
DESCUENTO ESTA ESTACIONAMIENT DESCUENTO E	CIONAMIENTO PA TO PARA BICICLET CIONAMIENTO PA TO PARA BICICLET OY DESTINO (S) CO DE USO RMISO ANTERIOR IPLIACION	ARA AUTOMÓVIL AS PERMISO(S) A ARA AUTOMÓVIL AS INCLUÍDO PR ONTEMPLADO ( Residencia) ART 2.1.25. OGI VIVIENDA	ES POR INTERIO ES POR ROYECTO S) PERMI E JC ART	ISO ANTERIOR quipamiento	Y USO I	CSI ENO DE SUELO Y roductivas	CAN DESCO DESCO DESTINO Infraes	ITIDAD ONTADA ITIDAD ONTADA (S) CONTE	MPLA	ADO (S) EN LA Área verde	0  AMPLIACIÓN  Espacio Público
DESCUENTO ESTA ESTACIONAMIENT DESCUENTO ESTA ESTACIONAMIENT DESCUENTO ESTA ESTACIONAMIENT DESCUENTO ESTA ESTACIONAMIENT DESCUENTO ESTACIONAMIENT ESTACIONAMIENT DESCUENTO ESTACIONAMIENT ESTACIONAMIENT DESCUENTO ESTACIONAMI	CIONAMIENTO PA TO PARA BICICLET CIONAMIENTO PA TO PARA BICICLET OY DESTINO (S) CO DE USO RMISO ANTERIOR IPLIACION ANTERIOR	ARA AUTOMÓVIL AS PERMISO(S) A ARA AUTOMÓVIL AS INCLUÍDO PR ONTEMPLADO ( Residencial ART 2.1.25. OGI VIVIENDA VIVIENDA	ES POR INTERIO ES POR ROYECTO S) PERMI E JC ART	ISO ANTERIOR quipamiento	Y USO I	CSI ENO DE SUELO Y roductivas	CAN DESCO DESCO DESTINO Infraes	ITIDAD ONTADA ITIDAD ONTADA (S) CONTE	MPLA	ADO (S) EN LA Área verde	0  AMPLIACIÓN  Espacio Público
DESCUENTO ESTA ESTACIONAMIENT DESCUENTO ESTACIONAMI	CIONAMIENTO PATO PARA BICICLET CIONAMIENTO PATO PARA BICICLET OY DESTINO (S) CO DE USO RMISO ANTERIOR PLIACION ANTERIOR IACION ANTERIOR MPLIACION	ARA AUTOMÓVIL AS PERMISO(S) A ARA AUTOMÓVIL AS INCLUÍDO PR ONTEMPLADO (  Residencial ART 2.1.25. OGI  VIVIENDA  VIVIENDA  ART 2.1.36. OGI	ES POR INTERIO ES POR ROYECTO S) PERMI E JC ART	ISO ANTERIOR quipamiento	Y USO I	CSI ENO DE SUELO Y roductivas	CAN DESCO DESCO DESTINO Infraes	ITIDAD ONTADA ITIDAD ONTADA (S) CONTE	MPLA	ADO (S) EN LA Área verde	0  AMPLIACIÓN  Espacio Público
DESCUENTO ESTA ESTACIONAMIENT DESCUENTO ESTA ESTACIONAMIENT DESCUENTO ESTA ESTACIONAMIENT DESCUENTO ESTA ESTACIONAMIENT DESCUENTO ESTACIONAMIENTO DESCUENTO ESTACIONA	CIONAMIENTO PATO PARA BICICLET CIONAMIENTO PATO PARA BICICLET O Y DESTINO (S) CO DE USO RMISO ANTERIOR PLIACION ANTERIOR ANTERIOR ANTERIOR MPLIACION ES OFICIALES	ARA AUTOMÓVIL AS PERMISO(S) A ARA AUTOMÓVIL AS INCLUÍDO PR ONTEMPLADO ( Residencial ART 2.1.25. OGI VIVIENDA  VIVIENDA  ART 2.1.36. OGI ART 2.	ES POR INTERIO ES POR ROYECTO S) PERMI E JC ART	ISO ANTERIOR quipamiento . 2.1.33, OGUC	Y USO I	CSI ENO DE SUELO Y roductivas	CAN DESCO DESTINO Infraes ART 2.1	ITIDAD ONTADA ITIDAD ONTADA (S) CONTE tructura 29. OGUC	MPLA	ADO (S) EN LA Área verde	0  AMPLIACIÓN  Espacio Público
DESCUENTO ESTA ESTACIONAMIENT DESCUENTO ESTACIONAMIENT ESTACIONAMIENT DESCUENTO ESTACIONAMIENT ESTACIONAMIENT DESCUENTO ESTACIONAMIENT ESTACIONAMIENT DESCUENTO ESTACIONAMIENT D	CIONAMIENTO PATO PARA BICICLET CIONAMIENTO PATO PARA BICICLET OY DESTINO (S) CO DE USO RMISO ANTERIOR PLIACION ANTERIOR IACION ANTERIOR MPLIACION	ARA AUTOMÓVIL AS PERMISO(S) A ARA AUTOMÓVIL AS INCLUÍDO PR ONTEMPLADO (  Residencial ART 2.1.25. OGI  VIVIENDA  VIVIENDA  ART 2.1.36. OGI  ART	ES POR INTERIO ES POR ROYECTO S) PERMI ART	ISO ANTERIOR quipamiento . 2.1.33. OGUC	Y USO I Act. P ART 2.	CSI FNO  CSI FNO  DE SUELO Y  roductivas 1.28. OGUC	CAN DESCO CAN DESCO DESTINO Infraes ART 2.1	ITIDAD ONTADA  ITIDAD ONTADA  (S) CONTE tructura 29. OGUC	MPLA	ADO (S) EN LA Área verde	0  AMPLIACIÓN  Espacio Público
DESCUENTO ESTA ESTACIONAMIENT DESCUENTO PE ELASE / DESTINO AN ACTIVIDAD AMPL DESCUENTO ESTA ESCALA INCLUIDA AI DESCUENTO ESTA ESCALA INCLUIDA AI DESCUENTO ESTA ESTACIONI DESCUENTO ESTA ESTACIONA DESCUENTO ESTA ESTACIONAMIENT D	CIONAMIENTO PATO PARA BICICLET CIONAMIENTO PATO PARA BICICLET OY DESTINO (S) CO DE USO RMISO ANTERIOR PLIACION ANTERIOR ANTERIOR MPLIACION ES OFICIALES C SÍ, especificar	ARA AUTOMÓVIL AS PERMISO(S) A ARA AUTOMÓVIL AS INCLUÍDO PR ONTEMPLADO ( Residencial ART 2.1.25. OGI VIVIENDA  VIVIENDA  ART 2.1.36. OGI ART 2.1.36. OGI ART 2.1.36. OGI ETZCH	ES POR ANTERIO ES POR ROYECTO S) PERMI GUC GUC GUC	ISO ANTERIOR quipamiento . 2.1.33. OGUC	Y USO I Act. P ART 2.	CSI CNO  CSI CNO  DE SUELO Y  roductivas 1.28. OGUC	CAN DESCO CAN DESCO DESTINO Infraes ART 2.1	ITIDAD ONTADA  ITIDAD ONTADA  (S) CONTE tructura 29. OGUC	MPLA	ADO (S) EN LA Área verde	0  AMPLIACIÓN  Espacio Público
DESCUENTO ESTA ESTACIONAMIENT DESCUENTO ESTACIONAMI	CIONAMIENTO PATO PARA BICICLET CIONAMIENTO PATO PARA BICICLET OY DESTINO (S) CO E USO RMISO ANTERIOR PLIACION ANTERIOR MPLIACION ES OFICIALES C SÍ, especificar MENTO NACIONAL	ARA AUTOMÓVIL AS PERMISO(S) A ARA AUTOMÓVIL AS INCLUÍDO PR ONTEMPLADO ( Residencial ART 2.1.25. OGI VIVIENDA  VIVIENDA  ART 2.1.36. OGI ART 2.1.36. OGI TZCH TÍCULO 70° LGU	ES POR ANTERIO ES POR ROYECTO S) PERMI GUC GUC GUC	ISO ANTERIOR quipamiento . 2.1.33. OGUC	Y USO I Act. P ART 2.	CSI CNO  CSI CNO  DE SUELO Y  roductivas 1.28. OGUC	CAN DESCO CAN DESCO DESTINO Infraes ART 2.1	ITIDAD ONTADA  ITIDAD ONTADA  (S) CONTE tructura 29. OGUC	MPLA	ADO (S) EN LA Área verde	0  AMPLIACIÓN  Espacio Público
DESCUENTO ESTA ESTACIONAMIENT DESCUENTO ESTA ESTACIONAMIENT DESCUENTO ESTA ESTACIONAMIENT DESCUENTO ESTA ESTACIONAMIENT TIPO D  TIPO D	CIONAMIENTO PARA BICICLET CIONAMIENTO PARA BICICLET OY DESTINO (S) CO DE USO RMISO ANTERIOR PLIACION ANTERIOR ANTERIOR MPLIACION ES OFICIALES C SÍ, especificar MENTO NACIONAL	ARA AUTOMÓVIL AS PERMISO(S) A ARA AUTOMÓVIL AS INCLUÍDO PR ONTEMPLADO ( Residencial ART 2.1.25. OGI VIVIENDA  VIVIENDA  ART 2.1.36. OGI ART 2.	ES POR INTERIO ES POR ROYECTO S) PERMI GUC ART  GUC  GUC  TICH C (*).	ISO ANTERIOR quipamiento . 2.1.33. OGUC	Y USO I Act. P ART 2.	CSI CNO  CSI CNO  DE SUELO Y  roductivas 1.28. OGUC	CAN DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE PROPERT	ITIDAD ONTADA  ITIDAD ONTADA  (S) CONTE tructura 29. OGUC	MPL	ADO (S) EN LA A Área verde - 2.1.31. OGUC	0  AMPLIACIÓN  Espacio Público  ART 2.1.30. OGUC
DESCUENTO ESTA ESTACIONAMIENT TIPO D  LASE / DESTINO PE LASE / DESTINO AN ECTIVIDAD AMPL SCALA PERMISO (S) SCALA INCLUIDA AI ESCALA INCLUIDA AI ESTACIONI ONO ONO ONO ONO DESCUENTO DESCUE	CIONAMIENTO PATO PARA BICICLET CIONAMIENTO PATO PARA BICICLET OY DESTINO (S) CO DE USO  RMISO ANTERIOR  PLIACION ANTERIOR  MPLIACION ES OFICIALES  C SÍ, especificar MENTO NACIONAL MPLIMIENTO AR  APORTE  ANTERROY  ANT	ARA AUTOMÓVIL AS PERMISO(S) A ARA AUTOMÓVIL AS INCLUÍDO PR ONTEMPLADO ( Residencial ART 2.1.25. OGI VIVIENDA  VIVIENDA  ART 2.1.36. OGI ART 2.1.36. OGI CONLLEVEN CRECIM CENTAJE DE CESIG	ES POR INTERIO ES POR ROYECTO S) PERMI GUC ART  GUC GUC  FICH C (*). RO ESPECIENTO URE 6 N DE LA	ISO ANTERIOR quipamiento . 2.1,33, OGUC  I	ACL P ART 2.  ANTUAR  CACIÓN (e sólo en a	CSI FNO  CSI FNO  DE SUELO Y  roductivas 1.28. OGUC  TOTRO; e  IO DE LA NA  xigible conform casos de proy	CAN DESCO CAN DESCO DESTINO Infraes ART 2.1  specificar TURALEZA e a piazos de ectos de co	ETIDAD ONTADA  ITIDAD ONTADA  (S) CONTE tructura 29. OGUC	ART	ADO (S) EN LA . Área verde - 2.1.31, OGUC transitorio de la Le	0  AMPLIACIÓN  Espacio Público  ART 2.1.30, OGUG
DESCUENTO ESTA ESTACIONAMIENT TIPO D  CLASE / DESTINO PE ELASE / DESTINO AN ACTIVIDAD AMPL ESCALA INCLUIDA AI ESCALA AI ESCALA INCLUIDA AI ESCALA INCLUIDA AI E	CIONAMIENTO PATO PARA BICICLET CIONAMIENTO PATO PARA BICICLET OY DESTINO (S) CO DE USO  RMISO ANTERIOR  INTERIOR  IN	ARA AUTOMÓVIL AS PERMISO(S) A ARA AUTOMÓVIL AS INCLUÍDO PR ONTEMPLADO ( Residencial ART 2.1.25. OGI VIVIENDA  VIVIENDA  ART 2.1.36. OGI ART 2.1.36. OGI ART 2.1.36. OGI CONLEVEN CRECIM CONLLEVEN CRECIM CONLLEVEN CRECIM CONTINUENCIA CONTINUE	ES POR INTERIO ES POR ROYECTO S) PERMI GUC ART  GUC GUC  FICH C (*). RO ESPECIENTO URE 6 N DE LA	ISO ANTERIOR quipamiento . 2.1,33, OGUC  I	ACL P ART 2.  ANTUAR  CACIÓN (e sólo en a	CSI FNO  CSI FNO  DE SUELO Y  roductivas 1.28. OGUC  TOTRO; e  IO DE LA NA  xigible conform casos de proy 2.5. Bis OGUC	CAN DESCO CAN DESCO DESTINO Infraes: ART 2.1  specificar FURALEZA e a plazos de co )	el Artículo pri	ART	ADO (S) EN LA . Área verde · 2.1.31, OGUC transitorio de la Le no por densificac	0  AMPLIACIÓN  Espacio Público  ART 2.1.30, OGUC
DESCUENTO ESTA ESTACIONAMIENT DESCUENTO PE ELASE / DESTINO PE ELASE / DESTINO AN ACTIVIDAD AMPL ESCALA INCLUIDA AI ESCALA AI	CIONAMIENTO PATO PARA BICICLET CIONAMIENTO PATO PARA BICICLET OY DESTINO (S) CO DE USO  RMISO ANTERIOR  INTERIOR  IN	ARA AUTOMÓVIL AS PERMISO(S) A ARA AUTOMÓVIL AS INCLUÍDO PR ONTEMPLADO ( Residencial ART 2.1.25. OGI VIVIENDA  VIVIENDA  ART 2.1.36. OGI ART 2.1.36. OGI CONLLEVEN CRECIM CENTAJE DE CESIG	ES POR INTERIO ES POR ROYECTO S) PERMI GUC ART  GUC GUC  FICH C (*). RO ESPECIENTO URE 6 N DE LA	ISO ANTERIOR quipamiento . 2.1,33, OGUC  I	ACL P ART 2.  ANTUAR  CACIÓN (e sólo en etículo 2.2	CSI FNO  CSI FNO  DE SUELO Y  roductivas 1.28. OGUC  IO DE LA NA  xigible conform casos de proy 2.5. Bis OGUC	CAN DESCO CAN DESCO DESTINO Infraes ART 2.1  specificar FURALEZA e a plazos de ectos de co CORCENTA	el Artículo pri	ART	ADO (S) EN LA . Área verde - 2.1.31, OGUC transitorio de la Le	0  AMPLIACIÓN  Espacio Público  ART 2.1.30, OGU
ESTACIONAMIENT DESCUENTO ESTA ESTACIONAMIENT  3.3 USO DE SUELO TIPO D  CLASE / DESTINO AN ACTIVIDAD PERMISO ACTIVIDAD AMPL ESCALA PERMISO (S) ESCALA INCLUIDA AI  5.4 PROTECCIONI  (*NO    MONUM ESTACIONAMIC  SOLO EN CASO DE /  SOLO EN CASO DE /  SOLO EN CASO DE /  SIGNICIO PREL  XIGIBLE CONTORNE  XIGIBLE CONTORNE  XIGIBLE CONTORNE  XIGIBLE CONTORNE  XIGIBLE CONTORNE  CON DENS	CIONAMIENTO PATO PARA BICICLET CIONAMIENTO PATO PARA BICICLET OY DESTINO (S) CO DE USO  RMISO ANTERIOR  INTERIOR  IN	ARA AUTOMÓVIL AS PERMISO(S) A ARA AUTOMÓVIL AS INCLUÍDO PR ONTEMPLADO ( Residencial ART 2.1.25. OGI VIVIENDA  VIVIENDA  ART 2.1.36. OGI ART 2.1.36. OGI CONLLEVEN CRECIM CENTAJE DE CESIGO DYECTO  IÓN HASTA 8.000	ES POR INTERIO ES POR ROYECTO S) PERMI GUC ART  GUC GUC  FICH C (*) RO ESPEC IENTO URE 5 N DE LA TIO de la L	ISO ANTERIOR quipamiento . 2.1,33, OGUC  TZOIT  TSA CIFICAR; BAND POR DENSIFIE A AMPLIACIÓN ( ey N° 20,958 (ar	ACL P ART 2.  ANTUAR  CACIÓN (e sólo en etículo 2.2	CSI FNO  CSI FNO  DE SUELO Y  roductivas 1.28. OGUC  IO DE LA NA  xigible conform casos de proy 2.5. Bis OGUC  F  SIDAD DE OO	CAN DESCO CAN DESCO DESTINO Infraes ART 2.1  specificar FURALEZA e a plazos de ectos de co CORCENTA	el Artículo pri	ART	ADO (S) EN LA . Área verde · 2.1.31, OGUC transitorio de la Le no por densificac	0  AMPLIACIÓN  Espacio Público  ART 2.1.30. OGUC  ey N° 20.958)
DESCUENTO ESTA ESTACIONAMIENT DESCUENTO PE ELASE / DESTINO PE ELASE / DESTINO AN ACTIVIDAD PERMISO ACTIVIDAD AMPL ESCALA PERMISO (5) ESCALA INCLUIDA AM ESCALA PROTECCIONI  © NO    MONUM ESTACIONI	CIONAMIENTO PATO PARA BICICLET CIONAMIENTO PATO PARA BICICLET OY DESTINO (S) CO DE USO  RMISO ANTERIOR  INTERIOR  IN	ARA AUTOMÓVIL AS PERMISO(S) A ARA AUTOMÓVIL AS INCLUÍDO PR ONTEMPLADO ( Residencial ART 2.1.25. OGI VIVIENDA  VIVIENDA  ART 2.1.36. OGI ART 2.1.36. OGI CONLLEVEN CRECIM CENTAJE DE CESIGO DYECTO  IÓN HASTA 8.000	ES POR INTERIO ES POR ROYECTO S) PERMI GUC ART  GUC GUC  FICH C (*) RO ESPEC IENTO URE 5 N DE LA TIO de la L	ISO ANTERIOR quipamiento . 2.1,33, OGUC  I	ACL P ART 2.  ANTUAR  CACIÓN (e sólo en etículo 2.2	CSI FNO  CSI FNO  DE SUELO Y  roductivas 1.28. OGUC  IO DE LA NA  xigible conform casos de proy 2.5. Bis OGUC	CAN DESCO CAN DESCO DESTINO Infraes ART 2.1  specificar FURALEZA e a plazos de ectos de co CORCENTA	el Articulo pri recimiento u	ART	ADO (S) EN LA AÁrea verde  2.1.31. OGUC  transitorio de la Leano por densificaco  DE CESIÓN	0  AMPLIACIÓN  Espacio Público  ART 2.1.30. OGUC  ey N° 20.958)
DESCUENTO ESTA ESTACIONAMIENT DESCUENTO PE ELASE / DESTINO PE ELASE / DESTINO AN ACTIVIDAD AMPL ESCALA PERMISO (S) ESCALA INCLUIDA AMPL ESCALA INCLUIDA AMPL DESCALA INCLUIDA AMPL ESCALA INCLUIDA AMPL ESCA	CIONAMIENTO PATO PARA BICICLET CIONAMIENTO PATO PARA BICICLET OY DESTINO (S) CO DE USO  RMISO ANTERIOR  INTERIOR  IN	ARA AUTOMÓVIL AS PERMISO(S) A ARA AUTOMÓVIL AS INCLUÍDO PR ONTEMPLADO ( Residencial ART 2.1.25. OGI VIVIENDA  VIVIENDA  ART 2.1.36. OGI ART 2.1.36. OGI ART 2.1.36. OGI ETZCH ETZT TÍCULO 70° LGU TOTR CONLLEVEN CRECIM CENTAJE DE CESIGO DYECTO  IÓN HASTA 8.000	ES POR ANTERIO ES POR ROYECTO S) PERMI GUC ART  GUC GUC GUC GUC GUC GUC GUC FICH C (*). RO ESPEC BENTO URE FICH DE LA FIC	ISO ANTERIOR quipamiento . 2.1,33, OGUC  TZOIT  TSA CIFICAR; BAND POR DENSIFIE A AMPLIACIÓN ( ey N° 20,958 (ar	ACL P ART 2.  ANTUAR  CACIÓN (e sólo en etículo 2.2	CSI CNO  CSI CNO  DE SUELO Y  roductivas 1.28. OGUC  IO DE LA NA  xigible conform casos de proy 2.5. Bis OGUC  F  SIDAD DE OG 0,39	CAN DESCO CAN DESCO DESTINO Infraes ART 2.1  specificar FURALEZA e a plazos de ectos de co CORCENTA	el Articulo pri recimiento u	ART	ADO (S) EN LA AÁrea verde  2.1.31. OGUC  transitorio de la Leano por densificaco  DE CESIÓN	0  AMPLIACIÓN  Espacio Público  ART 2.1.30. OGUC  ey N° 20.958)

Nota 2; Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO

PERMISO N°					DE FECHA			ENTAJES DE CE	SIÓN O APORTE
							EFI	CITVAIVIENTE	EFECTUADOS
DESCENITE ANADII	1 A C 1 C A A A A A A A A A A A A A A A	al avadro 6 6							
PRESENTE AMPLI	ACION (a) o (b) de	el cuadro 6.6		TOTAL CESIONE	O ADODTES AC	LIMI II ADOS			
					OAFORTESAC	UNIOLADOS			
PORCENTAJE FIN	AL DE CESIÓN (Ar NAL DE CESIÓN D							0,002	
				l cuadro 5.6 anterior, salvo q	ne dicho porcentale s	umado a los efectiv	amente	0,002	
CALCULO DEL AI  AVALÚO FISCAL \  MODIFICACIÓN	riores (letra (c) del cuadro	5.7) supere el 44%. En (EN LOS C. DE LA SOLICITUD E AL O LOS TERRE	este últin ASOS ( DE LA NOS	o caso, el porcentaje prelim QUE CORRESPOND 34,714.17	nar deberá rebajarse A)		ulado sea de 449  PORCENTAJE	DE BENEFICIO P RUCTIBILIDAD	OR 0
	34714170				0,002	-			 94
AVALLÍO FISCAL IN	ICREMENTADO, COF	RESPONDIENTE A	l O LOS	×		157	=		ENTE EN DINERO
	TERRENOS (*) [(e) +	(e) x (f)}]			NAL DE CESIÓN [(d			[(g))	
				aumento de construct	ibilidad obtenido	por un benefic	io normativo	(inciso 2º art. 2.2	.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LG
NEFICIO	ORMATIVOS DEL	IPT, A LOS QUE		OGE EL PROYECTO NDICIÓN PARA OPT	AR AL RENEEICH	U.			,
NEFICIO			-	NDICIÓN PARA OPT					
NEFICIO				NDICIÓN PARA OPT					
					111712 021121101				
11 DISPOSICIONES	ESPECIALES A Q	UE SE ACOGE EL	PROY	ECIO	F	ey N° 19.537	Copropledad	FArt.	2.4.1. OGUC Inciso
D.F.L-N°2 de 1959		Proy	ección S	ombras Art, 2.6.11. OG	116	nobiliaria		Segun	do
Otro ; especificar									
12 NÚMERO DE UI	NIDADES TOTAL	ES POR DESTIN	0					Art 6º letra l	D.S. N° 167 de 2016 I
VIVIENDAS	BODEG	ias	OFICI	NIAC I	OCALES	Otro;			TOTAL UNIDADES
1	0		0		0 0	especificar N°		0	1
								4,0,0	
TACIONAMIENTO	S para automóviles	1		Otros	Especificar	Cant	idad	Especificar	Cantidad
TACIONIANIIENTO	C bistalana	0	Estacionamientos exigidos (IPT):				0		0
TACIONAMIENTO	S para bicicietas	ŭ,		exigidos (ii 1).					
PERMISO(S) ANTE	RIOR(ES)			RECEP	CIÓN DEFINITIV	A (INDICAR TO	TAL O PARCI	AL)	
T	TPO PERMISO		N°	FECHA		TIPO	N°		FECHA
	OBRA NUEVA		53	53 13/03/2013 T		TOTAL			20/11/2013
MOI	DIF. OBRA NUEVA		84	02/07/201	3	TOTAL	04-05	99	07/04/2014
OTRAS AUTORIZA			gan en	conjunto, Inciso terco					-0114
	TIPO DE SO				PERMISO	) N°		F)	ECHA
	DEMOLI	CION					_		
OTDO / Fee			-						
		ION		VALOR m2 (**)	CLASIFICAC	IÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
CLASIFICACIÓN D	7	<del></del>		VALOR IIIZ ( )	CEASIFICAC	1014	1112	70( )	musicinz()
CLASIFICACIÓN DI CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	1603	311					
CLASIFICACIÓN DI CLASIFICACIÓN	7	<del></del>	1603	311					
CLASIFICACIÓN DI CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	1603	311					
:-3	m2 16.15	%(*) 100		Mary and the second sec	Initarins MINVI				
CLASIFICACIÓN DI CLASIFICACIÓN -3 El 100% corresponde	m2 16.15	%(*) 100 cada total que se c	alcula s	egún Tabla de Costos I					
CLASIFICACIÓN DI CLASIFICACIÓN 3 El 100% corresponde 1) Valor de la Tabla de DERECHOS MUNIO	m2 16.15  a la superfície edifie Costos Unitarios M	%(*) 100 cada total que se c INVU vigente a la f	alcula s echa de	egún Tabla de Costos I ingreso de la solicitud					
CLASIFICACIÓN DI CLASIFICACIÓN -3 El 100% corresponde e) Valor de la Tabla de DERECHOS MUNIO PRESUPUESTO (C	m2 16.15 e a la superfície edific e Costos Unitarios M CIPALES alculado con Tabl	%(*) 100  cada total que se o INVU vigente a la f	alcula s echa de	egún Tabla de Costos l ingreso de la solicitud				\$	3.538.654
CLASIFICACIÓN DI CLASIFICACIÓN -3 El 100% corresponde (1) Valor de la Tabla de DERECHOS MUNIO PRESUPUESTO (C) SUBTOTAL DERE	m2 16.15 a la superfície edifie Costos Unitarios MCIPALES alculado con Tabl	%(*) 100  cada total que se o INVU vigente a la f a Costos Unitari LES [(a) x (1,5% N	alcula s echa de os MIN	egún Tabla de Costos I ingreso de la solicitud IVU)   Art. 130 LGUC)]		94		\$	48.331
CLASIFICACIÓN DI CLASIFICACIÓN -3 El 100% corresponde e) Valor de la Tabla de DERECHOS MUNIO PRESUPUESTO (C	m2 16.15  a la superfície edifice costos Unitarios MCIPALES alculado con Tabl CHOS MUNICIPAL CON INFORME D	%(*) 100  cada total que se c INVU vigente a la f a Costos Unitari LES [(a) x (1,5% f)	alcula s fecha de os MIN V° 2 de	egún Tabla de Costos ( ingreso de la solicitud IVU)   Art. 130 LGUC)]   ENTE [(b) x (30%)]		94	)		

152949

48.331

20-12-2022

FECHA:

## 10 GLOSARIO

: Servicio Agrícola y Ganadero SAG D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley I.P.T :Instrumento de Planificación Territorial.

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones : Decreto Supremo D.S

: Sistema de Evaluación de Impacto en EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano МН : Monumento Histórico SEIM

Movilidad

: Giro de Ingreso Municipal MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo ZCH ; Zona de Conservación Histórica ; Inmueble de Conservación Histórica ICH

: Zona de Interés Turístico ZOIT IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial MIT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

: Instituto Nacional de Estadísticas **OGUC**: Ordenanza General Urbanismo y Construcciones ZT : Zona Típica INE

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)** 

P.OM. Am N° 221 / 2022

Sup. Terreno de la copropiedad: 27.688,53 m2

Sup. de Ampliación: 16,15 m2

Sup. Total Vivienda Edificada: 78,19 m2.

Derechos a pagar \$ 48.331.-

• E-3, 16,15 m2 = \$38.835.-

• Ateración 1% de presupuesto = \$9.496.-

Para la recepción deberá cancelar un monto de \$694 por la ley 20.958 de aporte al espacio público.

FERNANDO RUIZ OBRAS DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S) FIRMA Y TIMBRE

FRZ/CSC/MAA