

PERMISO DE EDIFICACIÓN
REPARACIÓN
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:
LA SERENA

REGIÓN: DE COQUIMBO



| |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 148 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 23-Sep-2021 |
| ROL S.I.I |
| 1593-32 |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 544/24.08.2021
- D) El certificado de informaciones previas N° 19810 de fecha 15-May-2021
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ***** vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ***** de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) Otros (especificar): *****

RESUELVO:

1 Conceder permiso para REPARAR VIVIENDA SEGUNDO PISO con una superficie total de 28,26 m2 y de 1° y 2° pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA JUAN CISTERNAS N° 2859 Lote N° ***** manzana ***** localidad o loteo VISTA HERMOSA. CISTERNA SUR sector URBANO zona ZU-1A del Plan regulador COMUNAL - 2020 (urbano o rural) Comuna o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 . (Mantiene o pierde)

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ***** plazos de la autorización especial ***** Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : REPARACIÓN SEGUNDO PISO - CASAS POLILLAS

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| XIMENA ZAMORANO TARKOWSKI | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto |
| | | | ***** |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | | SE ACREDITÓ MEDIANTE | |
| | | DE FECHA | |
| | | | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T | |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T | |
| YERKO VILICHICH FUNDAS | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T | |
| NICOLAS MORALES WIDNER | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T | |
| CLAUDIO PIZARRO DIAZ | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE REPARACIÓN

PERMISO QUE SE REPARA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 6 de esta solicitud) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|--------------|----|-------------|------------------|----|-------------|
| OBRA NUEVA | 10 | 14-Nov-1977 | DEFINITIVA TOTAL | 9 | 06-Feb-1978 |

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|

| | | | | |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO DE REPARACIÓN, se desarrollará en etapas | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas | |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|--|

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | Etapas art.9° del DS 167 (MTT) de 2016 |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| REPARADA SUBTERRÁNEO (S) | 0 | 0 | 0 |
| REPARADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 28,26 | 0 | 28,26 |
| S.REPARADA TOTAL | 28,26 | 0 | 28,26 |

| | |
|-----------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 30,22 |
|-----------------------------------------------|-------|

| | |
|------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 62,00 |
|------------------------------------------------|-------|

S. REPARADA SUBTERRÁNEO (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Reparada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| TOTAL | 0 | 0 | 0 |

S. REPARADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Reparada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso SEGUNDO PISO | 28,26 | | 28,26 |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| TOTAL | 28,26 | 0 | 28,26 |

S. REPARADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE REPARADA | 28,26 | | | | | |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | PARCIAL |
|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO ORIGINAL | NORMA VIGENTE | PROYECTO DE REPARACIÓN |
|------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|------------------------|
| DENSIDAD | | 450 HAB/HÁ | *** |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | | 0 | N/A |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | | 0.8 | N/A |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | 2.0 | N/A |
| DISTANCIAMIENTOS | | OGUC | N/A |
| RASANTE | | OGUC | N/A |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | | AISLADO, PAREADO Y CONTINUO | N/A |
| ADOSAMIENTO | | OGUC | N/A |
| ANTEJARDÍN | | 3 M | N/A |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | | 13 M | N/A |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | | ART.11.PRC | N/A |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | ART.11.PRC | N/A |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | ***** | ***** |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | ***** | ***** |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA REPARACIÓN MANTIENE EL DESTINO(S) ORIGINAL(ES) | | | | | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
|---------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO REPARACION | VIVIENDA | | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | | | | | | |
| ACTIVIDAD REPARACION | | | | | | |
| ESCALA PERMISO ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | | |
| ESCALA REPARACION (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar | |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT | <input type="checkbox"/> MH | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | |

6.5 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

| | | | |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

6.6 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| <input type="checkbox"/> Otro (especificar) | |

6.7 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------|----------------------------------------|-------------------|----------------|
| 01 | | | | N° | |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | | 01 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | Especificar | Cantidad |

7 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|-------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Presupuesto emitido por profesional competente) | | \$ | 9.294.197 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (% Art. 130 LGUC)] | % | \$ | 92.942 |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | \$ | 0 |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | \$ | 92.942 |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | \$ | 0 |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | \$ | 0 |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)] | | \$ | 9.294 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 11422 - DESCUENTO 90 % | FECHA : | 23-Sep-2021 |

7.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2° | 0% | 0 | |
| 3°, 4° y 5° | 10% | 3 | |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10° | 20% | 5 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40° inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

8 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial.

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

D.S: Decreto Supremo

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

MH: Monumento Histórico

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

GIM: Giro de Ingreso Municipal

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

ZOIT: Zona de Interés Turístico

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

ZT: Zona Típica

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PAGO DERECHOS MUNICIPALES CONSIDERA DESCUENTO DE 90%, EQUIVALENTE \$ 83.648.- APLICA ART° 12. ORDENANZA DE DERECHOS.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

P.Rep. N°148.23.09.2021

PNP/BA/M/R

TIMBRE



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
Nombre y firma

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.