

### PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTEADO D.F.L. 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

**LA SERENA**

REGIÓN : IV

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>220</b>
Fecha de Aprobación
<b>18.11.16</b>
ROL S.I.I
<b>4310-04</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **302/2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3466** de fecha **20.06.2016**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **\*\*\*** vigente, de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N° de fecha **14.10.2016**
- H) La solicitud N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): **\*\*\***

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **11.094,4 m2**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 en **5** pisos, destinado a **4 EDIFICIOS DE VIVIENDA COLECTIVA**  
 ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA PACIFICO** N° **510**  
 Lote N° **1** Mz N° **\*\*** localidad o loteo **PUERTA DEL MAR**  
 sector **URBANO** Zona **ZEX-20-A** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE**  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**PROYECCIÓN DE SOMBRAS - LEY 19.537 COPROPIEDAD**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial  
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>TERRAN UNO INMOBILIARIA LTDA.</b>	<b>76.180.483-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARIA ALEJANDRA MÁS VALDÉS</b>	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>INMOBILIARIA ECOMAC SANTIAGO S.A.</b>		<b>76.476.940-6</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
<b>RONALD NEUBURG JIMENEZ</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
<b>JOSE ALLENDE GONZALEZ</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
<b>ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
<b>***</b>		<b>**</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		CATEGORIA
<b>RODRIGO VÁSQUEZ URQUIETA</b>		<b>PRIMERA</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	<b>VIVIENDA COLECTIVA</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar )			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL	<b>9.965,6</b>	<b>1.128,8</b>	<b>11.094,4</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>10.323,19 m2</b>		

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2.6 (fusión)</b>	<b>1.07</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0.7</b>	<b>0.23</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>***</b>	<b>***</b>	DENSIDAD	<b>550</b>	<b>550</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>18</b>	<b>12,84</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>***</b>
RASANTES	<b>70</b>	<b>70</b>	ANTEJARDIN	<b>10</b>	<b>10</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>4</b>	<b>2.6.11 oguc</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>197</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>189</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> ACOGIDO AL ART. 2.4.1. O.G.U.C.		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar )	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTERPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>172</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>189</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-3	10.771,72
G-4	10,68				
B-4	312,00				
PRESUPUESTO					\$ 2.148.630.312.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 32.229.453.-
DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$ 636.011.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 31.593.442.-
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	***
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	***	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	***	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 3797	FECHA: 07.04.2016	(-)	\$ 2.878.879.-	
TOTAL A PAGAR					\$ 28.714.563.-
GIRO DERECHO MUNICIPAL	N°	11598	FECHA	18/11/2016	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. Nº 220 DE FECHA 18.11.2016



*[Handwritten Signature]*  
**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

PNP/PM

