

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	3	09-01-2015

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA UNIFAMILIAR	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO			
EDIFICADA TOTAL	CON PERMISO 193,03 m2	AUMENTA 34,99 m2	TOTAL 228,02 m2
SUPERFICIE TERRENO	1961,41 m2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	***	0,11	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	***
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	***
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	***	6,33	ADOSAMIENTO	40%
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	***
DISTANCIAMIENTOS	3	6,75		***

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	***	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	-----	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> LEY N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

VIVIENDAS	1	OFICINAS	***
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	***
OTROS (ESPECIFICAR):		***	

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		C-3	34,99
PRESUPUESTO AMPLIACIÓN		\$	4.580.926
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5 % DEL PRESUPUESTO	%	\$	68.714
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	***	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	***	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° XXXX	FECHA XXXX	(-)
TOTAL A PAGAR		\$	68.714
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	13383	FECHA
			24-12-2019

