



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

PERMISO DE OBRA NUEVA N° 220 /

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 869 de fecha 22 de Octubre del 2009 concede Permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : VIVIENDA RURAL.-
- 02 PROPIETARIO** : ELIA ROJAS CARMONA / RUT: [REDACTED]
- 03 UBICACION** : CALLE CRUZ DEL SUR #1086, SECTOR TALCA BAJO,
QUEBRADA DE TALCA, LA SERENA.-
N° DE ROL: 1021 – 585
- 04 ARQUITECTO** : ÁLVARO MIRANDA PASTÉN.-
- 05 CONSTRUCTOR** : ÁLVARO MIRANDA PASTÉN / RUT: [REDACTED]
- 06 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGÓN,
ESTRUCTURA DE MUROS EN ALBAÑILERÍA DE LADRILLOS CONFINADA CON
CADENAS Y DINTELES DE HORMIGÓN ARMADO, TABIQUERÍA INTERIOR EN MADERA
DE PINO, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN BASE A CERCHAS DE MADERA DE PINO Y
CUBIERTA DE PLANCHAS DE ZINC-ALUM ACANALADO.-
- 07 SUPERFICIE A CONSTRUIR** : 56,12 m²
SUPERFICIE DEL TERRENO : 681,00 m²
- 08 PRESUPUESTO** : C - 5 \$52.295.- PG \$2.934.795.-
- 09 REGIMEN** : ACOGIDO AL D.F.L. N° 2 DE 1959.-
- 10 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 8300** **DE FECHA:** 22.10.2009.-
VALOR \$8.151.- **FOLIO** 436598
ORD. N° 8959 **DE FECHA:** 24.11.2009.-
VALOR \$35.870.- **FOLIO** 440780

11 OBSERVACIONES : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

LA SERENA, 24 DE NOVIEMBRE DEL 2009.

JBM/JGC.-



[Handwritten Signature]
**JUANA BAUDOIN MADRID
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS**