

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

✓

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MENOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN :                      IV

URBANO       RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| <b>142</b>        |
| FECHA             |
| <b>06/07/2012</b> |
| Nº DE ROL         |
| <b>966-446</b>    |

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 445/2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2207 de fecha 20/08/2010
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 3 de fecha 05/06/2012 (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL COLEGIO ALTOS DEL CERRO GRANDE  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino AV. CUATRO ESQUINAS N° 4505  
 Lote N° \_\_\_\_\_, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo SECTOR CERRO GRANDE  
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 445/2012
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 445/2012, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: PIERDE DFL Nº2 DE 1959  
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
SE ACOGE AL ART. 1.2.1 O.G.U.C.  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

|   |        |              |
|---|--------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |        | R.U.T.       |
| SOCIEDAD EDUCACIONAL NORA IBACACHE Y CIA. LTDA.                         |        | 76.108.733-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |        | R.U.T.       |
| NORA IBACACHE FREDES  |        | ██████████   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |        | R.U.T.       |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |        | R.U.T.       |
| ANGELA RIVERA CORAYL  |        | ██████████   |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |        | R.U.T.       |
| MAXIMO TAPIA ALVARADO   |        | ██████████   |
| E-MAIL  | R.U.T. | REGISTRO     |
|   |        | 23-4         |
|   |        | CATEGORIA    |
|   |        | 1°           |

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

|                      |        |            |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA      |
|                      | 146    | 04/10/2010 |

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |           |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.83. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.83 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.86. OGUC |
|                                     |   | EDUCACIONAL            | COLEGIO   | MENOR                    |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | OTROS (ESPECIFICAR)                           |                        |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                    | UTIL (m2)  | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|--------------------|------------|------------|------------|
| BAJO TERRENO       |            |            |            |
| SOBRE TERRENO      | 719.89 M2  |            | 719.89 M2  |
| EDIFICADA TOTAL    | 1873.62 M2 |            | 1873.62 M2 |
| SUPERFICIE TERRENO | 5344 M2    |            | 5344 M2    |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 0.6       | 0.35       | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0.5       | 0.16       |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | XXX       | XXX        | DENSIDAD                          | XXX       | XXX        |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           | 9         | 9          | ADOSAMIENTO                       | AISLADO   | AISLADO    |
| RASANTES                                  | 70°       | 70°        | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | OGUC       |                                   |           |            |

|                             |    |                           |    |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 45 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 48 |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:**

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC:**

|  |                                   |                                   |                                   |                                  |   |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|

**EDIFICIOS DE USO PUBLICO**

|  |                                |                             |
|--|--------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|--|--------------------------------|-----------------------------|

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |  |                  |    |
|----------------------|--|------------------|----|
| VIVIENDAS            |  | OFICINAS         |    |
| LOCALES COMERCIALES  |  | ESTACIONAMIENTOS | 48 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |  |                  |    |

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)     | CLASIFICACIÓN | m2               |
|--|---------------|------------------|
|  |               | C-3: \$147.177.- |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) |               | \$669.655.-      |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   | %             | \$10.045.-       |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             | (-)           |                  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)       | (-)           | \$3.014.-        |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  | G.I.M. N°     | FECHA:           |
|  |               | (-)              |
| TOTAL A PAGAR  |               | \$7.031.-        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | N°            | FECHA            |
|  | 5351          | 06/07/2012       |



