CSCAVIAARQTO@GMAIL.COM

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

	☑ c	BRA NUEVA	LOTEO DFL	L 2 CON CONSTRUC	CION SIMULTÁNEA	sı	✓ NO	
		SHA NOLVA	LOTEO CO	N CONSTRUCCION S	SIMULTÁNEA	□sı	✓ NO	
AMPLIACION MAYOR A 100 M2		☐ ALTERACION ☐ REPARACION		ACION	RECONSTRUCCION			
		DIDEGGIOU						
		DIRECCION		S - I. MUNICIPAL Edena	IDAD DE :			IIIMEDO DEPONICION
	7.w.7.	LA SERENA					r	IUMERO RESOLUCION
		REGIÓN :		IV				179
	lustre Municipalidad de	✓ URBANO		RURAL				FECHA
La Serena		U ORBANO		NURAL			4	29.04.2015
								ROLSII
<u> </u>	STOS:							967-210
	as atribuciones emanadas del							
	Las disposiciones de la Ley Ger Planificación Territorial.	neral de Urban	ismo y Con	strucciones en e	special el Art. 1	16, su Ordei	nanza Gene	ral y el instrumento
,	La solicitud de aprobación, los	s planos v de	más antec	edentes debidar	mente suscritos	nor el pro	opietario v	los profesionales
corr	respondientes al expediente S.I	и.Р.Е 5.1.17.	N°		121/			ioo proteolonales
D) E	El Certificado de Informaciones	Previas Nº		6704	de fecha			14
E) E	En informe Favorable de Reviso	or Independient						
БЕ	SUELVO:							
INL.	SOELVO.							
1	Aprobar la modificación de pro	oyecto de	(OBRA NUEV		NIO AIRE	S DE LA	FLORIDA
				(9 EDIFICIO	ESPECIFICAR			
	ubicado en calle/avenida/cam	ino		/. ARAUCO E		E	N°	S/N
	Lote N° H , n	nanzana		, localidad	o loteo	LA	FLORIDA	•
	Lote N° H , manzana , localidad o loteo LA FLORIDA, CERES							
	sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,).O.M.,
	que forman parte de la prese		ón y que se	encuentran arch	ivados en el ex	kpediente S.	.M.P.E 5.1	.17.
	N°			231/2014, 1				
2	Reemplazar y/o adjuntar k	ns Planos v	/o Especi	ficaciones Táo	nicae modifica	dos al sita	do ovnodior	**************************************
	S.M.P.E 5.1.17. Nº	00 1 101100 y		31/2014, 121		uos ai cita	-	gún listado adjunto.
3	Delegantoni			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				,
0.	Dejar constancia que la prese disposiciones especiales:						-	
	disposiciones especiales.	UrL	ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNI	CO, BENEFICIO DE FUSIO	ND INMOBILI. N DE TERRENOS, P	AHIA, AHI. (ROYECCIÓN DE SO	5.1.8 DE LA OGUC DIMBRAS, OTROS
4	La presente resolución se otor	rga amparada	en las sigui			;		
	ART	191 ART 199 ART	103 ADT 104 A	NINGUNA ART. 55, DE LA LEY GE		OVCONOTEUR		,
_			123, ART. 124, A	ANT. 55, DE LA LET GE	NERAL DE ORBANISM	U Y CONSTRUC	JIONES)	
5	Individualización de Interes BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETAI							
NOW		BILIARIA (JRBANC	RTE SPA			76.3	яшт. 76.155-К
REPE	RESENTANTE LEGAL del PROPIETARI						7 0.0	B.U.T.
	HECTO	OR ANTON	IO PON	CE PONCE				
МОМ	BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa d	del ARQUITECTO	(cuando corres	sponda)				R.U.T.
NOM	BRE DEL'ARQUITECTO RESPONSABL		EICCE N	AVADDO				R.U.T.
NOV	FRANCISCO GEISSE NAVARRO ROMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)							
MUMI	NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) CARLOS SCAVIA ZARATE							
	E-MAIL		R.U.T.					TEGORIA

27-004

1

GIRO INGRESO MUNICIPAL

29.04.2015

6 PROYECTO QUE SE MODIFIC	۸					2/3
RESOLUCIÓN O PERMISO	A			NUME	70	FECHA
RESOLUCION O PERMISO				5		09.01.2015
7 CARACTERISTICAS DEL PRO		NDO				
7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S	5)					
RESIDENCIAL Art. 2.1.25, OGUC.	DESTINO ESPECIFI	co:		HARIT	CACIONAL	
EQUIPAMIENTO	OLASE Art. 2.1.33 OC	GUC	AĞTIVI			rt. 2.1.36, OGUC
Actividades Productivas						
Art. 2.1.28, OGUC.	DESTINO ESPECIFI	co:				
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29, O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFIC	CO:	,,_,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			
						
OTROS (ESPECIFICAR)						
7.2 SUPERFICIE EDIFICADA						
	UTIL (m2)		COM	JN (m2)		TOTAL (m2)
BAJO TERRENO						
SOBRE TERRENO	SUP. EXISTENTE	: 8.308,8	SUP. EXISTE	ENTE: 1.227,24	SUP. TOTAL	EXISTENTE: 9.536,04
EDIFICADA TOTAL	SUP. EXISTENTE	: 8.308,8	SUP. EXISTE	ENTE: 1.227,24		EXISTENTE: 9.536,04
TOTAL TERRENO			9.	131,85		
7.3 NORMAS URBANISTICAS APLIC	CADAS					
and the same of the P	ERMITIDO PROYECT	FADO .			PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6 1,04	4 COEF	ICIENTE DE OCUF	PACIÓN DE SUELO	0,6	0,27
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES		DENS	IDAD		562,5 HAB/H	
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	12,6 12,6	6 ADOS	AMIENTO		OGUC	OGUC
RASANTES	OGUC OGU		JARDIN		0.L	O.L
DISTANCIAMIENTOS	OGUC OGU	IC				
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	165	ESTA	CIONAMIENTOS P	ROYECTO		165
						103
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGI	Tea			T-		
D.F.L-N°2 de 1959	Proyección Sombra		OGUC	†	ienda Art. 6.2.4. O	
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión A	rt. 63 LGUC		Conj. Viv. Ed	on. Art. 6.1.8 OGL	JC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC		Г—		T en		
Art. 121 Art. 122 Art. 12	23 Art.124	Art. 55		Otro (especi	ficar)	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PAR	ITE 🗸 NO
7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALI	ES POR DESTINO					
VIVIENDAS	144	. OFICI	NAS			
LOCALES COMERCIALES			CIONAMIENTOS			165
OTROS (ESPECIFICAR):	1 LAVA		, 1 CONSE	BJERIA		100
8 PAGO DE DERECHOS:			,	S I Tob Some K CS A A		
				CLASIFICA	DIÓN I	m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CO	ONSTRUCCIÓN (PARTE N	MODIFICADA)		B-3: \$ 183		768,3
						· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (A	rt. 5.1.14 O.G.U.C.)			\$ 140.974.5	598	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	C).75%	%	\$ 1.057.308),=	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$ 0		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR II	NDEPENDIENTE (*)		(+)	\$ 317.191		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0		
TOTAL A PAGAR				\$ 740.114		

N°

4229

	3/3							
DI ANGAS	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN							
PLANO №	CONTENIDO							
	PLANOS QUE SE REEMPLAZAN							
AF-01	EMPLAZAMIENTO GENERAL, CUADRO DE SUPERFICIES, CROQUIS DE UBICACIÓN							
AF-02	PLANTAS DE ARQUITECTURA, EDIFICIO TIPO MH-50, TORRE G							
AF-03	PLANTAS DE ARQUITECTURA, EDIFICIO TIPO MH-50, TORRE H							
AF-04	PLANTAS DE ARQUITECTURA, EDIFICIO TIPO MH-50, TORRE I							
AF-05	CORTES A-A MH-50, B-B MH-50, TORRE G							
AF-06	CORTES C-C MH-50, F-F MH-50, DETALLES CONSTRUCTIVOS TORRE G							
AF-07	CORTES D-D MH-50, E-E MH-50 TORRE G							
AF-08	CORTES A-A MH-50, B-B MH-50, TORRE H							
AF-09	CORTES C-C MH-50, F-F MH-50, DETALLES CONSTRUCTIVOS TORRE H							
AF-10	CORTES D-D MH-50, E-E MH-50 TORRE H							
AF-11	CORTES A-A MH-50, B-B MH-50 TORRE I							
AF-12	CORTES C-C MH-50, F-F MH-50, DETALLES CONSTRUCTIVOS TORRE I							
AF-13	CORTES D-D MH-50, E-E MH-50 TORRE I							
TA: DE SER MAYOR L	A CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.							

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

R.M.P.E.- Nº 179/29.04.2015.-

MODIFICA AL PERMISO N° 5 DE FECHA 09.01.2015 SOLO EN LO QUE RESPECTA A: CAMBIO DE REPRESENTANTE LEGAL.

MODIFICACIONES INTERIORES EN TORRE G DEPARTAMENTOS 103, 104, 401 Y 403, TORRE H DEPARTAMENTOS 101, 102, 104, 403 Y 404, TORRE | DEPARTAMENTOS 102, 104, 401, 402, 403 Y 404. NO SE MODIFICAN SUPERFICIES.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES PATRICIO NUNEZ PAREDES

firma y timbre