

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MENOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO       RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| <b>89</b>         |
| FECHA             |
| <b>30.04.2014</b> |
| ROL SII           |
| <b>167-2</b>      |

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 513/25.06.2013  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5159 de fecha 03.10.2013  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 68 de fecha 2013 (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA EDIFICIO COMERCIO Y OFICINAS "PORTAL LAS HIGUERAS" ubicado en calle/avenida/camino AV. BALMACEDA Lote N° \_\_\_\_\_, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo N° 2195 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 513/25.06.2013
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 513/25.06.2013, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
**LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

|                                                                         |            |                     |           |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |            | R.U.T.              |           |
| <b>INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MONBAS S.A</b>                           |            | <b>76.009.014-K</b> |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |            | R.U.T.              |           |
| <b>FRANCISCO BASCUÑAN WALKER</b>                                        |            | [REDACTED]          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |            | R.U.T.              |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |            | R.U.T.              |           |
| <b>FRANCISCO BASCUÑAN WALKER</b>                                        |            | [REDACTED]          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |            | R.U.T.              |           |
| <b>MAXIMO TAPIA ALVARADO</b>                                            |            | [REDACTED]          |           |
| E-MAIL                                                                  | R.U.T.     | REGISTRO            | CATEGORIA |
| <b>mta.revisiones2011@gmail.com</b>                                     | [REDACTED] | <b>023-04</b>       | <b>1</b>  |

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA      |
|----------------------|--------|------------|
|                      | 211    | 15.10.2013 |
|                      |        |            |
|                      |        |            |

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |                                               |                                                       |                                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:                                   |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC<br><b>COMERCIO Y SERVICIOS</b> | ACTIVIDAD<br>LOCALES Y OFICINAS          |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:                                   | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC<br><b>MENOR</b> |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:                                   |                                          |
| <input type="checkbox"/>            | OTROS (ESPECIFICAR)                           |                                                       |                                          |

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                 | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO    | 408,07    | 377,07     | 785,14     |
| SOBRE TERRENO   | 2774,36   | 816,5      | 3590,86    |
| EDIFICADA TOTAL | 3182,43   | 1193,57    | 4376,00    |
| TOTAL TERRENO   |           | 1.906,00   |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 2,1       | 1,88       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,7       | 0,389      |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | —         | —          | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           | 10.8 m    | 10.8 m     | ADOSAMIENTO                       | OGUC      | OGUC       |
| RASANTES                                  | OGUC      | OGUC       | ANTEJARDIN                        | OL        | OL         |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | OGUC       |                                   |           |            |

|                             |    |                           |    |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 36 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 52 |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                                                             |                                                              |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |                                              |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |    |
|----------------------|---|------------------|----|
| VIVIENDAS            |   | OFICINAS         | 66 |
| LOCALES COMERCIALES  | 7 | ESTACIONAMIENTOS | 52 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |    |

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)     |               | CLASIFICACIÓN     | m2         |
|--------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|------------|
|                                                              |               | B-4: \$ 122.336   | 4.376,00   |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) |               | \$ 535.342.336.-  |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   | %             | \$ 8.030.135.-    |            |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             | (-)           | \$ 0.-            |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)       | (-)           | \$ 2.409.040.-    |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  | G.I.M. N°5340 | FECHA: 25.06.2013 | (-)        |
|                                                              |               | \$ 787.035.-      |            |
| TOTAL A PAGAR                                                |               | \$ 4.278.713.-    |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | N°            | 8967              | FECHA      |
|                                                              |               |                   | 15.10.2013 |

