

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

AMPLIACION MENOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO

RURAL

NUMERO RESOLUCION

205

FECHA

22.08.2014

ROL SII

167-2

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 892/22.08.2014
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5159 de fecha 03.10.2013
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 68 de fecha 2013 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA EDIFICIO COMERCIO Y OFICINAS "PORTAL LAS HIGUERAS"
 ubicado en calle/avenida/camino AV. BALMACEDA
 Lote N° _____, manzana _____, localidad o loteo N° 2195
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 513/25.06.2013, 892/22.08.2014
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 513/25.06.2013, 892/22.08.2014, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|--------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LAS HIGUERAS S.p.A | | 76.299.346-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| FRANCISCO BASCUÑAN WALKER | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. |
| FRANCISCO BASCUÑAN WALKER | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| MAXIMO TAPIA ALVARADO | | |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO |
| <u>mta.revisiones2011@gmail.com</u> | | 023-04 |
| | | CATEGORIA |
| | | 1 |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
|----------------------|--------|------------|
| | 211 | 15.10.2013 |
| | 89 | 30.04.2014 |
| | | |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|-------------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC COMERCIO Y SERVICIOS | ACTIVIDAD LOCALES Y OFICINAS |
| | | | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC MEJOR |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS (ESPECIFICAR) | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | 408,07 | 377,07 | 785,14 |
| SOBRE TERRENO | 2774,36 | 816,5 | 3590,86 |
| EDIFICADA TOTAL | 3182,43 | 1193,57 | 4376,00 |
| TOTAL TERRENO | | 1.906,00 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,1 | 1,88 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,7 | 0,389 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | — | — | DENSIDAD | — | — |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 10.8 m | 10.8 m | ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC |
| RASANTES | OGUC | OGUC | ANTEJARDIN | OL | OL |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 36 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 52 |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|----|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | 66 |
| LOCALES COMERCIALES | 7 | ESTACIONAMIENTOS | 52 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | |
|--|------------------------|-------------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACION | m2 |
| | B-4: \$ 122.336 | 4.376,00 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | \$ 535.342.336.- | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ 8.030.135.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ 0.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | (-) | \$ 2.409.040.- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N°5340 | FECHA: 25.06.2013 |
| | | (-) \$ 787.035.- |
| TOTAL A PAGAR | \$ 4.278.713.- | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 8967 |
| | FECHA | 15.10.2013 |

