

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
RONALD NEUBURG JIMENEZ		██████████	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
RONALD SEGOVIA MORALES		██████████	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
ACOGIDO AL ART. 1.2.1. DE LA OGUC			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
RODRIGO VASQUEZ URQUIETA		20	1°

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	CONDOMINIO HABITACIONAL (DEPTOS)	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2.625,43		
S. EDIFICADA TOTAL	14.034,52		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	13.583,83		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.40%	1.02%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.60%	0.20%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	750	672
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12.6	12.8 ART. 2.6.4	ADOSAMIENTO	CONTINUO	AV. FACHADA CONTINUA PUEDE SER CONTINUA
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	3	
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	265	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	265
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	----------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	232	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B - 3	14.034,52
PRESUPUESTO		\$ 2,228,808,086	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 33,432,121
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 5,546,317
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 27,882,804
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 3,326,000
TOTAL A PAGAR		\$ 24,529	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	8156	FECHA 03.12.2010
CONVENIO DE PAGO	N°	04 - 016	FECHA 03.12.2010

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PARA LA RECEPCION DEFINITIVA DEL PRESENTE PERMISO, SE DEBERA DAR CUMPLIMIENTO A LAS MEDIDAS DE MITIGACION INDICADAS EN LA APROBACION DEL ESTUDIO DE IMPACTO SOBRE EL SISTEMA DE TRANSPORTE URBANO, ORDINARIO N° 1284, DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2010.

P.O.N N° 181 DE FECHA 06.12.2010

MAR/ALM





MARIO ALTAMIRANO ROJAS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE