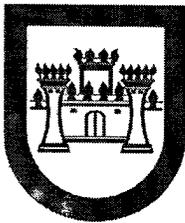


RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

LOTEO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO **RURAL**

NÚMERO DE RESOLUCION
21
Fecha de Aprobación
08.03.2013
ROL Matriz SII
1132-32

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La legalidad de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 **1006/2011**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3415** de fecha **06.01.2011**

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **LOTEO**
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CALLES CABO PRIMERO IGNACIO BOLIVAR Y CABO SEGUNDO PEDRO MENDEZ**
 N° **LOTE A, PARCELA 581**, localidad o loteo **EL OLIVAR, SECTOR LAS COMPAÑIAS**
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M
(URBANO RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4
 N° **1006/2011**
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU REGION DE COQUIMBO	61.816.000-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OSVALDO PACHECO PLA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
ENRIQUE MOLLER MUZZO	[REDACTED]

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	27.379,71

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LOTE 1	2.259,58	N°			N°		
N°	LOTE 2	3.871,83	N°			N°		
N°	LOTE 3	3.871,83	N°			N°		
N°	LOTE 4	881,17	N°			N°		
N°	LOTE 5	1.890,69	N°			N°		
N°	LOTE 6	2.634,99	N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		15.410,09

SE ADJUNTA HOJA ANEXA SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	15.410,09	56,28	6
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.256,64	8,24	2
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	704,06	2,58	1
VIALIDAD (CESIÓN)	9.008,92	32,90	
EQUIPAMIENTO GAS			
SUPERFICIE TOTAL	27.379,71	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$98.179.339.-	0,2%	\$196.359.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(+)
SALDO A PAGAR			\$196.359.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:	
	2086		07.03.2013

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

NO SE AUTORIZA ENAJENAR, VENDER O ADJUDICAR LOS LOTES.

RESOLUCION APROBACION ANTEPROYECTO DE LOTEON N°21 DE FECHA (8.03.2013).

IMH/FGD/mba.-



Irene Machuca Herrera

IRENE MACHUCA HERRERA
INGENIERO CIVIL
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES