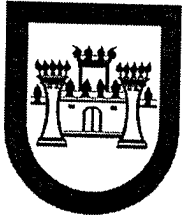


### PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA    LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO     RURAL

NUMERO DE PERMISO
219
Fecha de Aprobación
26.11.2013
ROL S.I.I
965-311

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 264 / 2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1064 de fecha 03.04.2013
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 26 vigente, de fecha 21.11.2012 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 711 de fecha 24-06-2013 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N° de fecha 19/08/13 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° XXXXX de fecha XXXXX de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): XXXXXXXX

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para CONDOMINIO DE DOS EDIFICIOS, 180 DPTOS/216 ESTAC. con una superficie edificada total de 10.490,60 m2 y de SUBT / 5 pisos de altura, destinado a DPTOS, SALAS DE BASURA, ENFERMERIA, PORTERIA, QUINCHOS, PISCINA Y ESTAC. ubicado en calle/avenida/camino AV. PACIFICO ESQUINA LOS PERALES N° S/N° Lote N° 1 manzana XXXXX localidad o loteo SECTOR AVDA. DEL MAR sector URBANO Zona ZEX-2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial XXXXX
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA INICIA LA SERENA SPA	76.231.871-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDO BALOCCHI HUERTA	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
RAMIREZ ARQUITECTOS LIMITADA		76.178.079-4
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
JORGE RAMIREZ MORALES		[REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
IVAN HREPIC C		[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
MARCELO PEREZ AHUMADA		[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
FRANCISCO SALAS VALDIVIESO		032-13
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		CATEGORIA
I.E.C INGENIERIA S.A / MARIO GUENDELMAN B.		3
		1°

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	1.614,47	1.614,47
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	8.638,20	237,93	8.876,13
S. EDIFICADA TOTAL	8.638,20	1.852,40	10.490,60
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		10.000,00	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	0,8638	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,50	0,18
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	****	****	DENSIDAD	720 Hab/Ha	720 Hab/Ha
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	21.6	14,12	ADOSAMIENTO	*****	*****
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	10,00 m	10,00 m
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	216	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	216
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 026
			Fecha 21.11.2012

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	180	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	216
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m2	
		B- 4 / \$122.336		10.490,60	
PRESUPUESTO				\$ 1.283.378.042,00	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	\$ 19.250.670,62	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$ 971.829,84	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	\$ 18.278.840,78	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 5.483.652,00	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° xxxx	FECHA: xxxx	(-)	\$ xxxxxxxx	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 9436	FECHA:15.11.12	(-)	\$ 1.762.334,00	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 3134	FECHA:09.04.13	(-)	\$ 1.897.883,00	
TOTAL A PAGAR				\$ 9.134.972,00	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	9460	FECHA	26.11.2013	
CONVENIO DE PAGO	N°	XXXX	FECHA	XXXX	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

[Empty box for notes]

PE N° 219 DE FECHA 26.11.2013

HUP/MAP



**HANNE UTRERAS PEYRIN**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE