

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
219
Fecha de Aprobación
16.06.2015
ROL S.I.I
1905-16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **1251/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5032** de fecha **23.10.2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° // vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° // de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° // de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° // de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **62,5 m2**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
en **1** piso, destinado a **EQUIPAMIENTO SERVICIOS**
ubicado en calle/avenida/camino **JORGE MONTT** N° **547**
Lote N° **20** manzana **N** localidad o loteo **GRUPO HABITACIONAL BUEN PASTOR**
sector **URBANO** Zona **ZC-11-1** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO SE ACOGE A**
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
//
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
SE ACOGE AL ART. 53 ORDENANZA LOCAL (ENMIENDA N°8)
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial **NO**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANGEL BERMEJO PARRA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

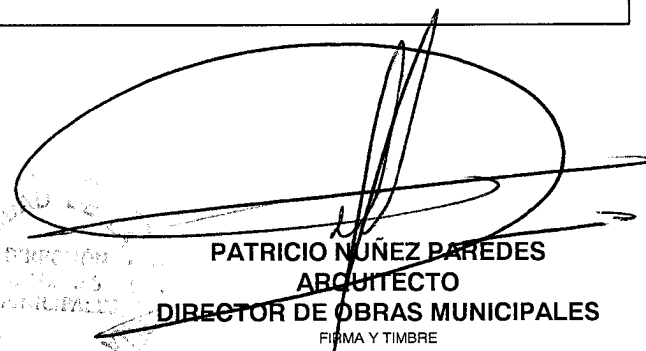
7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACION	m2
				G-4: \$82.499	62,5 m2
PRESUPUESTO				\$ 5,156,187	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5%	\$ 77,342
DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$ 0
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 11857	FECHA: 10.12.2014	(-)	\$ 7,587	
TOTAL A PAGAR				\$ 69,755	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6013	FECHA	16.06.2015	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 219 DE FECHA 16.06.2015.-

PNP/SDC/sdc.-


PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE