



## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |  |           |
|--|--|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.    |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.    |
| JORGE MARTINEZ OLIVARES  |  |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.    |
| MAURICIO ABELLA LECAROS  |  |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.    |
| GUILLERMO ABELLO PRIETO  |  |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO  |
| JUANA DE JESUS BAUDOIN MADRID  |  | 25-4      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | CATEGORIA |
| CARLOS PERRETTA CARVAJAL   |  | 53        |
|  |  | 1 ERA     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |  |                         |                          |
|-------------------------------------|--|-------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC             | DESTINO ESPECIFICO:     |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD                |
|                                     |  | COMERCIO                | COMERCIAL                |
|                                     |  |                         | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |  |                         | BASICA                   |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO:     |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.     | DESTINO ESPECIFICO:     |                          |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)                          |                         |                          |

## 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | 0         |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 530.62    |            | 530.62     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 530.62    |            | 530.62     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 167055.76  |            |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 0.8       | 0.003      | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0.8       | 0.003      |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 8.4       | 7.5        | ADOSAMIENTO                       | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   |
| RASANTES                                  | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   | ANTEJARDIN                        | 3         | 35.72      |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |

|                             |    |                           |    |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 67 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 67 |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar)               |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                   |                                   |                                   |   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |    |
|----------------------|---|------------------|----|
| VIVIENDAS            |   | OFICINAS         |    |
| LOCALES COMERCIALES  | 1 | ESTACIONAMIENTOS | 67 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |    |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN |           | CLASIFICACIÓN   | m2               |
|---------------------------------------|-----------|-----------------|------------------|
|                                       |           | AA              | 530.62           |
| PRESUPUESTO                           |           | \$ 48.670.058.- |                  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES         |           | %               | \$0.-            |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS      |           | (-)             | \$0.-            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES            |           | %               | \$730.051.-      |
| DESCUENTO 30 % REVISOR INDEPENDIENTE  |           | (-)             | \$ 219.015.-     |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO   | G.I.M. N° | FECHA:          | (-) \$0.-        |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO     | G.I.M. N° | FECHA:          | (-) \$0.-        |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO           | G.I.M. N° | FECHA:          | (-) \$ 75.000 .- |
| TOTAL A PAGAR                         |           | \$ 436.036.-    |                  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                | N°        | 11626           | FECHA            |
| CONVENIO DE PAGO                      | N°        |                 | FECHA            |
|                                       |           |                 | 18.11.2016       |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**1.-SE PRESENTA ORD. 2581 DEL 25.10.2016 EMITIDO POR VIALIDAD, CONFORMIDAD TECNICA AL PROYECTO DE ACCESO PLANTA DE REVISION TECNICA LA SERENA, ACC 331/15, POR LO TANTO LA RECEPCION MUNICIPAL QUEDARA CONDICIONADA A LA MATERIALIZACION DE LOS TRABAJOS DE ACCESO VIAL CONSIDERADOS EN ESTE PROYECTO.**

P.E. N° 218 DE FECHA 18.11.2016



**MATRIGLIO NÚÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

PNP/103

7