



ROL AVALUO N° 1319-111/

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**PERMISO DE OBRA NUEVA N° 218/**

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 850 de fecha 14 de Octubre del 2009 concede permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

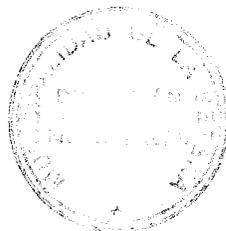
- 01 NOMBRE PROYECTO** : VIVIENDAS PAREADAS.
- 02 PROPIETARIO** : INMOBILIARIA LAS COMPAÑIAS DE SERENA.  
**REP. LEGAL** : JUAN PABLO MONGE ZEGERS.
- 03 UBICACION** : LOTE 9 SUBDIVISION RESERVA PROPIETARIO LOTEOS LOS TORREONES III ETAPA. LA SERENA.
- 04 ARQUITECTO** : FRANCISCO GEISSE NAVARRO.
- 05 CONSTRUCTOR** : ALBERTO JARUFE.
- 06 CALCULISTA** : MARTIN ESCALA DIAZ.
- 07 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGON, PILARES VIGAS Y CADENAS DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE MUROS EN ALBAÑILERIA DE LADRILLO, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN CERCHAS DE MADERA DE PINO Y CUBIERTA EN PLANCHAS EN PLANCHAS DE FIBROCEMENTO.
- 08 SUPERFICIE** : 96,08 M<sup>2</sup>
- 09 PRESUPUESTO** : C-3 \$ 135.594 - PG \$ 13.027.872.-
- 10 REGIMEN** : ACOGIDO AL D.F.L. N°2.
- 11 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 8141**      **DE FECHA** : 14.10.2009  
**VALOR \$ 19.542.-**      **FOLIO** 0435621.-  
**ORD. N° 8887**      **DE FECHA** : 20.11.2009  
**VALOR \$ 175.876.-**      **FOLIO** 0440538.-
- 12 OTORGADO FECHA** : 20 DE NOVIEMBRE DEL 2009.-

**13 OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.

EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECOM).

ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

JBM/CSZ.-



**JUANA BAUDOIN MADRID**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS**