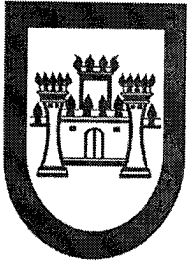


RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---	---------------------------------------

NUMERO RESOLUCION
217
FECHA
15.10.2013
N° DE ROL
966-376

**Ilustre Municipalidad de
La Serena**

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales respondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **605/2013**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **0408-P** de fecha **20.02.2007**
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **AMPLIACION COLEGIO AGUILA MAYOR**
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino **AV. CUATRO ESQUINAS PC 343** N° **S/N**
 Sitio N° **3-4**, manzana _____, localidad o loteo **PAMPA ALTA, LA SERENA**
 sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° **605/2013**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **090/2008**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
4. La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA SAN SEBASTIAN LTDA.		77.673.960-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
EDUARDO ROZAS CAMPOS		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
EDUARDO SOTO SILVA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
SEBASTIAN JORGENSEN VASQUEZ		[REDACTED]	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
interplotters@gmail.com		39	primera

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	009/10	15.01.2010

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC EDUCACION	ACTIVIDAD COLEGIO ESCALA Art. 2.1.36. OGUC MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	EXISTENTE(m2)	AMPLIACION (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	1.127,31	515,45	1.642,76
EDIFICADA TOTAL	1.127,31	515,45	1.642,76
TOTAL			1.642,76

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6	0.107	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.5	0.10
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	-	-
CANTIDAD MAXIMA EN METROS O PISOS	9	6	ADOSAMIENTO	40%	14.70%
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	10	10
DISTANCIAMIENTOS	7	7			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	19	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	39
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Vv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):		16 aulas	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		C-3 (\$150.282.-)	515,45
SUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$ 77.462.857.- (1,5%) + \$ 4.165.000.- (10%)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 1.203.593.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$ 361.078.-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 6480	FECHA: 31.07.2013	(-) \$ 104.880.-
TOTAL A PAGAR		\$ 737.635.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	8947	FECHA
			15.10.2013

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
0	PLANO GENERAL
1	EMPLAZAMIENTO
2	PLANTA ARQ.
3	ELEVACIONES
4	ELEVACIONES-CORTE
5	CORTES
6	PLANOS ERMITA
7	ESCANTILLON
8	DET. PUERTAS Y VENTANAS
9	EMPLAZAMIENTO SALA MULTIUSO
10	PLANTA ARQ. SALA MULTIUSO
11	ELEVACIONES
12	CORTE

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO DE AMPLIACION Nº 009//2010 DE FECHA 15.01.2010, EN LO QUE RESPECTA A AUMENTO DE SUPERFICIE POR IMPLEMENTACION DE SALAS PREBASICO Y SALA MULTIUSO.

RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION - AMPLIACION Nº 217 DE FECHA 15.10.2013.-

J.P/FGD/fgd.-



[Handwritten Signature]
HANNE UTRERAS PEYRIN
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 firma y timbre