

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO RESOLUCION
216
FECHA
27.09.2012
ROL AVALUO
013-059

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud, de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 357/2010
 el Certificado de Informaciones Previas N° 1806-F de fecha 30.08.2008
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 056 de fecha 03.07.2012 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **AMPLIACION CENTRO EDUCACIONAL**
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA FRANCISCO DE AGUIRRE N° 389
 Lote N° _____, manzana _____, localidad o loteo _____
 sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 357/2010
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 357/2010, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **NINGUNA**
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA**
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CHILE INACAP Y OTROS		72.012.000-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
GONZALO VARGAS OTTE		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
GUILLERMO ROSENDE & ASOCIADOS ARQUITECTOS		76.110.920-0	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
GUILLERMO ROSENDE ALVAREZ		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
SOFIA SEPULVEDA PERALTA		[REDACTED]	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
		118-13	1ª

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	248	09.08.2010

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	EDUCACION SUPERIOR	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA: Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	3.859,26		
EDIFICADA TOTAL	3.859,26		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	38.339,83		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,8	0,38	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,6	0,17
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	180	4
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	12,60	12,55	ADOSAMIENTO		
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3,0 MT	3,0 MT
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	68	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	96
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACÓGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	96
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACION		m2	
	B2		3.859,26	
PRESUPUESTO	\$ 822.917.728.-			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	%	\$12.343.765.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-) -----			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-) \$ 3.703.129.-			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 2731	FECHA 23.04.2010	(-) \$1.223.297.-	
TOTAL A PAGAR	\$7.417.339.-			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5313	FECHA	05.08.2010

DERECHOS CONSIGNADOS EN PERMISO DE AMPLIACION N°248 DE FECHA 09.08.2010.

