



Ilustre Municipalidad de
La Serena

CERTIFICADO RECTIFICATORIO

Fernando Ruiz Zamarca, Arquitecto, Director de Obras (S) de la Ilustre Municipalidad de La Serena. Rectifica lo siguiente: en relación al proyecto ubicado en **Santiago Apóstol N°4400, Lote 1-B. El Milagro. "Condominio Distrito Milagro".-**

Permiso de Edificación Obra Nueva N°18 de fecha 17.01.2020.-

Donde dice:

Resuelvo:

1.- Otorgar Permiso para ____Obra Nueva, Condominio tipo A "Distrito Milagro"____ con una superficie edificada total de ____11.085,15m2____

7.2.- SUPERFICIES:

SUPERFICIE	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	44,14		44,14
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2938,32		2938,32
S. EDIFICADA TOTAL	11085,15		11085,15
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		13.472,93	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

Estacionamientos requeridos	192	Estacionamientos proyecto	184 – descuento bicicletas
-----------------------------	-----	---------------------------	----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	168	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	184
OTROS (ESPECIFICAR):	1 PORTERIA, 1 SALON MULTIUSO		

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	B-4	11085,15
	-	-

Debe decir:

Resuelvo:

1.- Otorgar Permiso para ____Obra Nueva, Condominio tipo A "Distrito Milagro"____
con una superficie edificada total de ____11098,54m2____

7.2.- SUPERFICIES:

SUPERFICIE	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	44,14		44,14
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2938,32		2938,32
S. EDIFICADA TOTAL	11098,54		11098,54
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		13.472,93	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

Estacionamientos requeridos	192	Estacionamientos proyecto	185 – descuento bicicletas
-----------------------------	-----	---------------------------	----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	168	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	185
OTROS (ESPECIFICAR):	1 PORTERIA, 1 SALON MULTIUSO		

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	B-4	11098,54
	-	-

Certificado de Recepción de Obras de Edificación Obra Nueva N°1597 de fecha 29.12.2021.-

Donde dice:

Resuelvo:

1.- De conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que conforman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 11085,15m²m².

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	18	17.01.2020	11085,15

NOTAS:

Se recepcionan 5 torres con un total de 168 departamentos, 184 estacionamientos, 1 local comercial de 50,00m², portería de 27,20m² y sala multiuso de 100,90m².-

Debe decir:

Resuelvo:

1.- De conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que conforman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 11098,54m²m².

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	18	17.01.2020	11098,54

NOTAS:

Se recepcionan 5 torres con un total de 168 departamentos, 185 estacionamientos, 1 local comercial de 50,00m², portería de 27,20m² y sala multiuso de 100,90m².-

Se otorga el presente certificado a INMOBILIARIA SERENA S.A. para fines que se estimen convenientes.


FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

LA SERENA, 02 DE MARZO 2022

Distribución:

- Interesado.
- Correlativo
- Expediente 984/2019.-
- FRZ/RMM/AOC.-