



# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Ilustre Municipalidad de La Serena

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : IV

URBANO  RURAL

NUMERO RESOLUCION
<b>214</b>
FECHA
<b>29.11.2018</b>
ROL SII
<b>965-85</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 871/2018 ANTERIOR 747/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3969 de fecha 12.06.2018
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA - PERMISO PROVISORIO  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA PACIFICO N° 2800  
 Lote N° 19, manzana \*\*\*\*\*, localidad o loteo SECTOR VEGAS SUR  
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 871/2018 ANTERIOR 747/2018
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 871/2018 ANTERIOR 747/2018, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: NO APLICA  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO; BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ARTICULO 124° DE LA L.G.U Y C. PLAZO AUTORIZACIÓN ESPECIAL 3 AÑOS DESDE EL 11.10.2018  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
<b>INMOBILIARIA COSTANERA PACIFICO SPA.</b>			<b>76.866.075-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
<b>SEBASTIAN ARAYA VARELA</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
<b>SEBASTIAN ARAYA VARELA</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			R.U.T.
*****			*****
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
*****	*****	*****	*****

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	181	11.10.2018

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>COMERCIAL-SERVICIOS</b>	<b>VENTAS - OFICINA</b>	<b>EQUIPAMIENTO BASICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	<b>90,63 + 45,15</b>	*****	<b>90,63 + 45,15</b>
EDIFICADA TOTAL	<b>135,78</b>	*****	<b>135,78</b>
TOTAL TERRENO	<b>877,80 M2</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>3.5</b>	<b>0.15</b>	COEFICIENTE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0.5</b>	<b>0.10</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>14.4 M</b>	<b>8.68 M</b>	ADOSAMIENTO	<b>OGUC</b>	<b>NO APLICA</b>
RASANTES	<b>70°/45°</b>	<b>70°/45°</b>	ANTEJARDIN	<b>5.0/10.0 M</b>	<b>ART.124°LGUC</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>8.53 M</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>2</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>4</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input checked="" type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	<b>1</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>1</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>4</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>A-4 \$ 127.618.-</b>	<b>45,15</b>
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$	<b>5.761.953.-</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	<b>0.75</b>	%	\$ <b>43.215.-</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ <b>0.-</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	\$ <b>0.-</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ <b>43.215.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>12513</b>	FECHA <b>29.11.2018</b>

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	SE AGREGAN TRES JUEGOS DE PLANOS DE ARQUITECTURA : LÁMINAS 1/1
	PLANTAS ,CORTES, ELEVACIONES , EMPLAZAMIENTO Y CUADRO DE SUPERFICIES.
	SE AGREGAN TRES COPIAS ESPECIFICACIONES TECNICAS.

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

**R.M.P.E.- N° 214 / 29.11.2018**

ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO DE EDIFICACION N°181 DE FECHA 11.10.2018 EN LO QUE RESPECTA A : AUMENTO DE SUPERFICIE EN 45,15 M2, QUEDANDO UN TOTAL A EDIFICAR DE 135,78 M2.

SE INCORPORA COMO CONSTRUCTOR AL SR. : FRANCISCO SEPULVEDA M . RUT. 12.720.623-6 .

PNP/MJR

\_\_\_\_\_  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 PATRICIO NÚÑEZ PAREDES  
 firma y timbre