



ROL AVALUO N° 967-272 /

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE OBRA NUEVA N° 213 /

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de **INGRESO N° 398 de fecha 15 Mayo del 2009** concede **Permiso de Obra Nueva** en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : MODIFICACION DE PROYECTO.-
AMPLIACION MODULO COMERCIAL .-
- 02 PROPIETARIO R. LEGAL** : INVERSIONES SAN JAVIER LTDA.. -
: ALICIA FINDEL WESTERMEIER
- 03 UBICACION** : PARCELA N° 303, LOTE # B
PAMPA ALTA, LA SERENA.-
- 04 ARQUITECTO** : MARCELO CASTAGNETO A.-
- 05 CALCULISTA** : LUIS CASTRO BONICHE.-
- 06 CONSTRUCTOR** : ACOGIDO AL ART 1.2.1 DE LA O.G.U.C..-
- 07 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS Y SOBRECIMENTOS EN HORMIGON, MUROS EN ALBAÑILERIA DE BLOQUES, CON VIGAS CADENAS Y PILARES EN HORMIGON ARMADO, , ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN CERCHAS METALICAS, HOJALATERIA Y CUBIERTA EN PLANCHAS DE ZINC- ALUM.-
- 08 SUPERFICIE** : ORIGINAL 883.03.- M2
AUMENTO DE SUPERFICIE 904.81.- M2
TOTAL CONSTRUIDO 1787.84.- M2
- 09 PRESUPUESTO** : G-4 \$ 69.673.- PG \$ 63.040.827.-
- 10 REGIMEN** : _____/.-
- 11 DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN ORD. N° 3777.- DE FECHA: 15.05.2009.-**
VALOR \$65.569.- FOLIO 401787.-
ORD. N° 8627.- DE FECHA: 12.11.2009.-
VALOR \$880.016.- FOLIO 439650.

12 OBSERVACIONES : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.

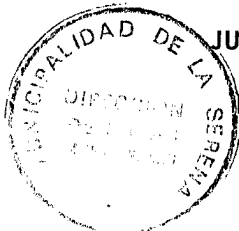
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMINICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).

ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACIÓN A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PÁRRAFOS 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES).

EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO N° 160 DE FECHA 22 DE JULIO DE 2009 Y AL PERMISO N° 263 DEL 20 DE OCTUBRE DE 2008, SOLO EN LO QUE RESPECTA AL AUMENTO DE SUPERFICIE.

LA SERENA, 12 DE NOVIEMBRE DEL 2009.



Juana Baudoín Madrid
JUANA BAUDOIN MADRID
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS

JBM/CEC.-