

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : IV

URBANO  RURAL

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| <b>212</b>          |
| Fecha de Aprobación |
| <b>30/11/2017</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>966-119</b>      |

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **706/17**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4645** de fecha **04/08/2017**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* vigente, de fecha \*\*\* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha \*\*\* (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha \*\*\* (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \*\*\* de fecha \*\*\* de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **AMPLIACION MAYOR A 100M2** con una superficie edificada total de **354,08**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
en **1** pisos, destinado a **EDUCACION - TECHO PATIO**  
ubicado en calle/avenida/camino **CALLE** N° **4741**  
Lote N° \*\*\* manzana \*\*\* localidad o loteo **EL MILAGRO**  
sector **URBANO** Zona **ZEX-3-1** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \*\*\*  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
\*\*\*  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \*\*\*

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.              |
| <b>INMOBILIARIA TRIPLE A LTDS</b>     | <b>76.095.308-3</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.              |
| <b>JULIO ARAYA PASTEN</b>             |                     |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |          |           |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.   |           |
| <b>ARTURO LAYANA</b>   |  |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.   |           |
| <b>JOSE LUIS VILLAGRAN MOORE</b>   |  |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| <b>JUAN A. GARAY CATHALIFAUD</b>   |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| <b>ING Y CONST. OLMOS DE AGUILERA LTDA</b>   |  |          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                         |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |                         |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD               | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |   |                        | <b>EDUCACION</b>        | <b>MENOR</b>             |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                         |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                         |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros ( especificar)                          |                        | <b>CUBIERTA - PATIO</b> |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)     | COMUN (m2) | TOTAL (m2)    |
|-------------------------------|---------------|------------|---------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |               |            |               |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    |               |            |               |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>354,08</b> |            | <b>354,08</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>6.580</b>  |            |               |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO   | PROYECTADO  |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO |
|---|-------------|-------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>1,8</b>  | <b>0,31</b> | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | <b>0,6</b> | <b>0,3</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | <b>***</b>  | <b>***</b>  | DENSIDAD                          | <b>***</b> | <b>***</b> |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>10,8</b> | <b>7</b>    | ADOSAMIENTO                       | <b>40%</b> | <b>0%</b>  |
| RASANTES                                  | <b>70</b>   | <b>70</b>   | ANTEJARDIN                        | <b>3</b>   | <b>3</b>   |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>OGUC</b> | <b>OGUC</b> |                                   |            |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | <b>4</b>    |             | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | <b>4</b>   |            |

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                          |                                    |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-Nº2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS * ( especificar)            |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                  |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |                          |       |                          |       |                                     |       |  |
|----------------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|--|
| <input type="checkbox"/>         | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar)      |       |                          |       |                                     |       |  |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          | <input type="checkbox"/> | TODOS | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |  |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          | <input type="checkbox"/> | SI    | <input type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |  |                       |  |
|----------------------|--|-----------------------|--|
| VIVIENDAS            |  | OFICINAS              |  |
| LOCALES COMERCIALES  |  | ESTACIONAMIENTOS      |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |  | <b>CUBIERTA PATIO</b> |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |                 |                   | CLASIFICACIÓN | m2          |
|--|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
|  |                 |                   | AA            | 354,08      |
| PRESUPUESTO  |                 |                   | \$            | 6.619.880   |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |                 | %                 | \$            | 99.298,00   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                 | (-)               | \$            | -           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                 | %                 | \$            | 99.298,00   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |                 | (-)               | \$            | 29.789,00   |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°       | FECHA:            | (-)           | \$ -        |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°       | FECHA:            | (-)           | \$ -        |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° 10505 | FECHA: 05/10/2017 | (-)           | \$ 9.930,00 |
| TOTAL A PAGAR                                      |                 |                   |               |             |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°              | 12271             | FECHA         | 30/11/2017  |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°              |                   | FECHA         |             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 212 DE FECHA 30/11/2017

PNP/RVA  


  
**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**  
 FIRMA Y TIMBRE

