

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
210
Fecha de Aprobación
25/10/2016
ROL S.I.I
965-725

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **630/2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3425** de fecha **16/05/2016**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ******* vigente, de fecha ******* cuando corresponda.
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **57/16/E** de fecha **25/07/2016** cuando corresponda.
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **011328/2016** de fecha **31-08-2016** cuando corresponda
- H) La solicitud N° ******* de fecha ******* de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): *******

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **21081,61** (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 en **10** piso, destinado a **VIVIENDA UNIFAMILIAR**
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE LOS PERALES** N° **0665**
 Lote N° **54-1D** manzana ******* localidad o loteo **FUSION LOTES 54-1A Y 54-1B**
 sector **URBANO** Zona **ZEX-2** del Plan Regulador **COMUNAL**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
CONJ. ARMONICO, LEY °19.537 COPROP.INMBOBILIARIA
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial *******
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA POCURO SPA.	96.602.000-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NELSON MOUAT ZUNINO	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
ERNESTO VILCHES SEPULVEDA		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
JUAN ANTONIO LOPEZ ORTIZ		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
GUILLERMO GAJARDO TRONCOSO		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
MARIA SOLEDAD SANCHEZ G.		08-13 PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
B Y B INGENIERIA LTDA.		98 PRIMERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	16880,35	4201,26	21081,61
S. EDIFICADA TOTAL	16880,35	4201,26	21081,61
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	16625,09		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	1,065	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,5
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	OGUC	OGUC	DENSIDAD	720
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	21,6+25%	26,3	ADOSAMIENTO	40%
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	10
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	10		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	270 + 38 VIS (INC. 4 DISCAP.)	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	335+38 (INC. 4 DISCAP.)
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------	-------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	270	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	373
OTROS (ESPECIFICAR):	PORTERIA, SALA DE GUARDIAS, GIMNASIO		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

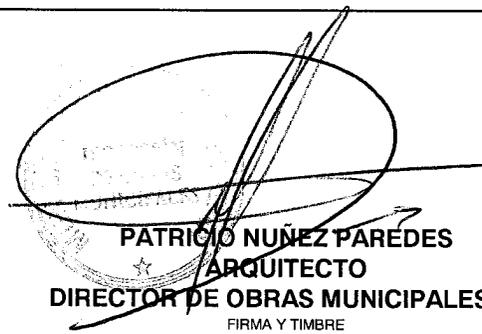
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			B-3	21081,61
PRESUPUESTO			\$	4.118.334.677
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$	61.775.020
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-) \$	6.995.223
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$	54.779.797
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-) \$	16.433.939
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	\$0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	\$0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 8347	FECHA: 01/08/2016	(-) \$	6.132.282
TOTAL A PAGAR			\$	32.213.576
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	11444	FECHA	25/10/2016
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

FUSION LOTES 54-1A Y 54-1B RES. N°35 DE FECH 20/04/2016

P.E. N° 210 DE FECHA 25/10/2016

PNP/RVA


PATRICIO NUÑEZ PAREDES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
 FIRMA Y TIMBRE

