

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO **RURAL**

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 212 |
| Fecha de Aprobación |
| 29.11.2018 |
| ROL S.I.I |
| 1130-437 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **595 / 27.07.2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5361** de fecha **07.08.2018**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para **EDIFICACION** con una superficie edificada total de **7.075,00**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
 en **2** piso, destinado a **VIVIENDA UNIFAMILIAR**
 ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA PACIFICO** N° **S/N**
 Lote N° **ML-21-17-B** manzana _____ localidad o loteo **DUNAS DE SAN PEDRO II, SERENA GOLF**
 sector **URBANO** Zona **ZEX-9** **PLAN COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA, DS19 MINVU
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| GESTION Y DESARROLLO S.A. | 76.042.559-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| EDMUNDO RAMIREZ CHACON | [REDACTED] |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|---------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA ECOMAC LTDA. | 78.150.890-K | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| RONALD NEUBURG JIMENEZ | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| CARLOS SCAVIA ZARATE | [REDACTED] | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|----------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | 130 VIVIENDAS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | COMERCIAL | | BASICO |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | EXISTENTE (m2) | PROYECTADO (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 7.075,00 | | 7.075,00 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 19.869,70 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|---------------|-----------------------------------|-------------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,8 | 0,3561 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,4 | 0,188 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | 300 | 209,47 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 9 | 6,8 | ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC |
| RASANTES | 70% | 70% | ANTEJARDIN | 3 m | 3 m |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 140 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 140 |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | | |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L.-N°2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> | OTROS (especificar) DS 19 MINVU |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|------------|--|------------|
| VIVIENDAS | 130 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | 140 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | 32 ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 | |
|--|-----------------------|-------------------|--|------------------|-------------------|----------------|
| | | | | B4-G4 | 7.075,00 | |
| PRESUPUESTO | | | | \$ 853.594.200.- | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 1,5% | % | \$ 8.353.673.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (\$) | | | | (-) | | \$ 4.450.240.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | | \$ 2.506.102.- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | | (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | | | (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO (10%) | G.I.M. N° 8075 | 27.07.2018 | | | | \$ 1.234.578.- |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | \$ 4.612.993.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 12.172 | | FECHA | 29.11.2018 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 212 DE FECHA 29.11.2018.-

PNP/JSM.-



PATRICIO NUNEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES