

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO RURAL

Table with permit details: NUMERO DE PERMISO 96, Fecha de Aprobación 19/04/2012, ROL S.I.I 967 - 858

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 201/2012 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2507 de fecha 12/07/2011 E) El Anteproyecto de Edificación N° 28 vigente, de fecha 29/12/2011 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 06/12 de fecha 06/03/2012 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N de fecha 06/03/2012 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea. I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 9.327,93 m2 en 5 pisos, destinado a 3 EDIFICIOS CONDOMINIO LA FLORIDA I ETAPA ubicado en calle/avenida/camino CALLE ARAUCANIA N° S/N Lote N° Res.Prop.1-A manzana LOTE 9 localidad o loteo SECTOR LA FLORIDA sector URBANO Zona ZEX - 3 - 1 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. 2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NINGUNA 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NINGUNA Plazos de la autorización especial NO 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Table with owner details: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA ECOMAC S.A. REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO MARIA ADELA SANCHEZ ORELLANA

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
INMOBILIARIA ECOMAC S.A.		78.150.890 - K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
FELIPE IGNACIO GARCIA ZAMORANO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
RONALD JAVIER SEGOVIA MORALES		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1 DE LA O.G.U.C.			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
ALFREDO ALVARO PRIETO PARRA		4-4	1ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
RODRIGO ALBERTO VASQUEZ URQUIETA		20	1ª

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	3 EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar)			

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL	9.327,93 m2		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	10.295,49 m2		

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.6	0.96	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.6	0.18
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	XXX	XXX	DENSIDAD	450Hab/Há	449Hab/Há
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12,60m	12,60m	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	NO
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3,00m	3,00m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	160	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	160
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			28
		Fecha	29/12/2011

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	140 Deptos.	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	160
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
		B - 4 \$119.525.-	9.302,73m2
G - 4 \$75.445.-	25,20m2		
PRESUPUESTO		\$1.113.810.017.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$16.707.150.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$659.892.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$16.047.258.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$4.814.177.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1855	FECHA: 08/03/2012	(-) \$1.652.698.-
TOTAL A PAGAR		\$9.580.383.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3078	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
19/04/2012			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

P.E. N° 96 DE FECHA 19/04/2012.-

MAR/IFB/jdc


  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
**MARIO ALTESMIRANO ROJAS**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 FIRMA Y TIMBRE