

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
INMOBILIARIA ECOMAC S.A.		78.150.890 - K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
FELIPE IGNACIO GARCIA ZAMORANO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
RONALD JAVIER SEGOVIA MORALES		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1 DE LA O.G.U.C.			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
ALFREDO ALVARO PRIETO PARRA		4-4	1ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
RODRIGO ALBERTO VASQUEZ URQUIETA		20	1ª

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	3 EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL	9.327,93 m2		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	10.295,49 m2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.6	0.96	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.6	0.18
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	XXX	XXX	DENSIDAD	450Hab/Há	449Hab/Há
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12,60m	12,60m	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	NO
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3,00m	3,00m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	160	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	160
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 28
			Fecha 29/12/2011

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	140 Deptos.	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	160
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
		B - 4 \$119.525.-	9.302,73m2
G - 4 \$75.445.-	25,20m2		
PRESUPUESTO			\$1.113.810.017.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$16.707.150.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$659.892.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$16.047.258.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$4.814.177.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1855	FECHA: 08/03/2012	(-)
TOTAL A PAGAR			\$9.580.383.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3078	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
19/04/2012			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

P.E. N° 96 DE FECHA 19/04/2012.-

MAR/IFB/jdc



MARIO ALTESMIRANO ROJAS
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE