## 1/3

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

		BRA NUEVA	FOLEO DEL 5 CO	N CONSTRUCCI	ION SIMULTÁNEA	sı	No	
			LOTEO CON CON	ISTRUCCION SIN	MULTÁNEA	□sı	□ <sub>NO</sub>	
	☑ AMPLIACION MENOR A 1	100 M2	ALTERACIO	NC	REPARA	CION	RECONSTRUCCION	
		DIRECCION	DE OBRAS - I. N				NUMERO RESOLUCION	
		RE	REGIÓN: IV				20	
	Ilustre Municipalidad de			IA			FECHA	
	La Serena	☑ URBAI	<b>ло</b>	RURAL			22.01.2020	
_			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				ROL SII	
V	ISTOS:						377-11	
A)	Las atribuciones emanadas del	Art. 24 de la L	ev Orgánica Cons	stitucional de	Municipalidado	•	2//-11	
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento								
de Flamilicación Territorial.								
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales								
CO	rrespondientes ai expediente S.M	I.P.E 5.1.17.	N°		307/2016	5: 989/2019		
E)	El Certificado de Informaciones F	Previas Nº	. 10124	de	fecha	12.0	09.2019	
<b>-</b> )	En informe Favorable de Revisor	inaepenaient	e Nº	de 1	fecha		(cuando corresponda)	
RE	SUELVO:	V						
4	A 1 1 W							
1	1 Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION							
		CO	LEGIO DOM	INGO SAI	ESPECIFICAR  NTA MARIA	1		
	ubicado en calle/avenida/camin						1069	
	ubicado en calle/avenida/camino  CALLE CANTOURNET  N°  1069  Lote N°  , manzana  , localidad o loteo  sector  URBANO  , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E 5.1.17.  N°  307/2016; 989/2019							
2	Reemplazar y/o adjuntar los	Planos y/o	Especificacion	es Técnica:	s modificados	al citado exp	ediente	
	S.M.P.E.→ 5.1.17. N°			6; 989/20			, según listado adjunto.	
3	Dejar constancia que la present	e modificaciór	n de provecto cum	inle con los re	equicitos nara a	cogeree a lac	signiantas	
	disposiciones especiales:		, do projecto can	ipio con los re	NINGUNA	logerse a las	siguientes	
			ESPECIFICAR (DFL-2; CONJ	IUNTO ARMÓNICO, BE	NEFICIO DE FUSIÓN DE 1	TERRENOS, PROYECCIÓ	N DE SOMBRAS, OTROS	
4	La presente resolución se otorga	a amparada ei			especiales:			
	1). ART, 12	1, ART. 122, ART. 12	3, ART. 124, ART. 55, DI	IGUNA E LA LEY GENERAL	L DE URBANISMO Y C	ONSTRUCCIONES)		
5	Individualización de Interesad					,		
20240	BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO						R,U,T,	
	INMOBILIARIA E IN	VERSION	ES COTACO	TANI LIM	ITADA		78.898.590-6	
REPA	ESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO						R.U.T.	
1,000,000,000	RENE GU	JIDO LARI	RAGUIBEL S	MITH				
NOME	BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del .	ARQUITECTO (CL	iando corresponda)				A.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE R.U.T.  ALVARO FRANCISCO MIRANDA PASTEN								
NOMB			IER MALTES	3			F <sub>i</sub> U.T.	
	E-MAIL:	A THE THE PERSON IS DONNE STORM	R.U.T.		REGISTRO		CATEGORIA	
				+	ILUIO17U		UATEGUAIA	

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO

TOTAL A PAGAR

GIRO INGRESO MUNICIPAL

G.I.M. N°

FECHA:

N°

## **FORMULARIO 2.6** (R.M.P.E. - 5.1.17.) 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA NUMERO FECHA RESOLUCIÓN O PERMISO 24 27.01.2017 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL DESTINO ESPECIFICO: Art. 2.1.25, OGUC. EQUIPAMIENTO CLASE Art. 2.1.33 OGUC ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC V Art. 2.1.33, OGUC. **EDUCACIONAL** COLEGIO **BASICO ACTIVIDADES PRODUCTIVAS** DESTINO ESPECIFICO: Art. 2.1.28. OGUC. **INSFRAESTRUCTURA DESTINO ESPECIFICO:** Art. 2.1.29. O.G.U.C. OTROS (ESPECIFICAR) 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA UTIL (m2) COMUN (m2) TOTAL (m2) BAJO TERRENO SOBRE TERRENO 448,43 448,43 EDIFICADA TOTAL 448,43 448,43 TOTAL TERRENO 1.156,10 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS PERMITIDO PROYECTADO PERMITIDO PROYECTADO COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 2,8 0,41 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO 0.6 0,41 COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS DENSIDAD ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS 15 5,56 ADOSAMIENTO **OGUC OGUC RASANTES** ANTEJARDIN **OGUC OGUC** O.L O.L DISTANCIAMIENTOS **OGUC OGUC** ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 5 ESTACIONAMIENTOS PROYECTO **ACOGIDO A ART 2.4.1 OGUC** DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO D.F.L-N°2 de 1959 Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC Beneficio Fusión Art. 63 LGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art.122 Art.123 Art.124 Art. 55 Otro (especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES ESTACIONAMIENTOS OTROS (ESPECIFICAR): 1 COLEGIO 8.- PAGO DE DERECHOS: CLASIFICACIÓN m2 CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) 448,43 G-4: \$ 94.195.-PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) \$ 42.239.864.-TOTAL DERECHOS MUNICIPALES **%** \$ 316.799.-1% DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (·) \$ 0.-DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (\*) \$ 95.040.-(-)

\$ 0.-

\$ 221.759.-

FECHA

22.01.2020

(-)

725

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN							
PLANO Nº	CONTENIDO						
	PLANOS QUE SE REEMPLAZAN						
- 1							
01 DE 06	EMPLAZAMIENTO, ESQUEMA DE SUPERFICIES, PLANTA DE CUBIERTA, UBICACIÓN, PERFIL DE						
	CALLE, CONDICIONES NORMATIVAS						
02 DE 06	PLANTA DE ARQUITECTURA EDIFICIO ORIENTE, ELEVACION NORTE, CORTE T-2						
03 DE 06	PLANTA DE ARQUITECTURA EDIFICIO PONIENTE, DETALLE DE PUERTAS Y VENTANAS, CORTE L-1						
04 DE 06	PLANTA DE ARQUITECTURA EDIFICIO PONIENTE, DETALLE DE PUERTAS Y VENTANAS, CORTE L-1						
05 DE 06	PLANTA DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL, DETALLE DE BAÑOS DE ACCESO UNIVERSAL						
06 DE 06	ESQUEMA DE MODIFICACIONES						
<u> </u>							
· · · · · ·							
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	PANTIDAD EL MINIS QUEL DE ECRAÇIOS ANTES DICRIESTOS ADUNTAD I O IA ANTA						

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

R.M.P.E.- Nº 20 DE FECHA 22.01.2020.-

MODIFICA AL PERMISO DE AMPLIACION Nº 24 DE FECHA 27.01.2017, SOLO EN LO QUE RESPECTA A: DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE EDIFICADA DE 849,76 M² A 448,43 M².

> DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES PATRICIO NUNEZ PAREDES

> > firma y timbre