

## PERMISO DE EDIFICACIÓN PROVISORIO

- OBRA NUEVA**     
  LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     
  SI       NO  
 LOTE CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     
  SI       NO  
 **AMPLIACION MAYOR A 100 M2**     
  **ALTERACION**     
  **REPARACION**     
  **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**       **RURAL**

|                     |
|---------------------|
| NÚMERO DE PERMISO   |
| <b>20</b>           |
| Fecha de Aprobación |
| <b>07/02/2012</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>SIN ROL</b>      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **442/2011**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3448** de fecha **15/09/2011**  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA PROVISORIA** con una superficie edificada total de **95,46 m2** en **1** piso, destinado a **LOCAL COMERCIAL CAFÉ "EL AMIR"** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA FRANCISCO DE AGUIRRE (B.N.U.P.)** N° **S/N** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **SECTOR EL FARO** sector **URBANO** Zona **ZEX - 19** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**NINGUNA**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**ARTÍCULO 124° DE LA L.G.U.C. Y SEGÚN DECRETO ALCALDICIO N° 2376/11 DE FECHA 25.05.2011**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial **1 AÑO**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|   |                       |
|---|-----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO     | R.U.T.                |
| <b>ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA</b> | <b>69.040.100 - 2</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO       | R.U.T.                |
| <b>RAUL SALDIVAR AUGER</b>                |                       |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |          |           |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.   |           |
| ALONSO JESUS CUELLAR COLLAO  |  |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |  |                                     |                                    |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC             | DESTINO ESPECIFICO:                 |                                    |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC              | ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO:                 |                                    |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.     | DESTINO ESPECIFICO:                 |                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar)                          | <b>1 LOCAL COMERCIAL PROVISORIO</b> |                                    |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)        | COMUN (m2) | TOTAL (m2)      |
|-------------------------------|------------------|------------|-----------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |                  |            |                 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>95,46 m2</b>  |            | <b>95,46 m2</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>95,46 m2</b>  |            | <b>95,46 m2</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>165,00 m2</b> |            |                 |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO       | PROYECTADO      |                                   | PERMITIDO         | PROYECTADO         |
|---|-----------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------|--------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>XXX</b>      | <b>0.57</b>     | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | <b>XXX</b>        | <b>0.57</b>        |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | <b>XXX</b>      | <b>XXX</b>      | DENSIDAD                          | <b>XXX</b>        | <b>XXX</b>         |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>XXX</b>      | <b>3,83m</b>    | ADOSAMIENTO                       | <b>O.G.U.C.</b>   | <b>NO CONSULTA</b> |
| RASANTES                                  | <b>O.G.U.C.</b> | <b>O.G.U.C.</b> | ANTEJARDIN                        | <b>P.R.C.L.S.</b> | <b>P.R.C.L.S.</b>  |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>O.G.U.C.</b> | <b>O.G.U.C.</b> |                                   |                   |                    |

|                             |          |                           |          |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>2</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>2</b> |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

|   |                                    |                          |  |                          |                                      |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |                                      |
| <input type="checkbox"/>                            | D.F.L.-Nº 2 de 1959                | <input type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC    |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar)                  |

|                                     |          |                          |                    |                          |          |
|-------------------------------------|----------|--------------------------|--------------------|--------------------------|----------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC      |          |                          |                    |                          |          |
| <input type="checkbox"/>            | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122           | <input type="checkbox"/> | Art. 123 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |                          |          |

|                                   |  |  |                          |       |                                     |       |                                     |       |
|-----------------------------------|--|--|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO          |  |  | <input type="checkbox"/> | TODOS | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTERPROYECTO APROBADO |  |  | <input type="checkbox"/> | SI    | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |          |                  |          |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS            |          | OFICINAS         |          |
| LOCALES COMERCIALES  | <b>1</b> | ESTACIONAMIENTOS | <b>2</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): |          |                  |          |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        | CLASIFICACIÓN | m2          |
|--|-----------|--------|---------------|-------------|
|  |           |        | E - 4         | \$74.632.-  |
| PRESUPUESTO  |           |        | \$7.124.371.- |             |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        | %             | \$106.866.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-)           | \$0.-       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        | %             | \$106.866.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-)           | \$0.-       |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$0.-       |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$0.-       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$0.-       |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        | \$106.866.-   |             |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 1060   | FECHA         | 07/02/2012  |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA         |             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**ESTE PERMISO ES PROVISORIO Y SE ENCUENTRA ACOGIDO AL ARTÍCULO 124° DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y ES POR EL PLAZO DE 1 AÑO A CONTAR DE LA FECHA DE EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO.**  
**PERMISIONARIA SRA. MARIA HARCHA LASSEN.-**

P.E. PROVISORIO N° 20 DE FECHA 07/02/2012.-

IMH/JGC



*Irene Machuca H.*  
**IRENE MACHUCA HERRERA**  
**INGENIERO CIVIL**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE