

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV REGION

N° DE RESOLUCIÓN
20
FECHA
15.09.2015
FOLIO(S)
308-3

Ilustre Municipalidad de La Serena

URBANO
 RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 757/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1269 de fecha 17.03.2015
- E) La Solicitud N° _____ de Aprobación de Anteproyecto de Edificio Acogido a conjunto armonico _____

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 m², ALTERACION, RECONSTRUCCION
 con destino(s) **"PREUNIVERSITARIO PEDRO DE VALDIVIA"**
LAS HIGUERAS ESQUINA MIGUEL AGUIRRE PERRY N° **80**
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector **CISTERNAS** Zona **ZC-11-1** del Plan Regulador **COMUNAL**
 de conformidad a los planos antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **757/2015**
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **180 DIAS** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones **NINGUNA**
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5 1.15 OGU): (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acogerá a las siguientes disposiciones especiales **NINGUNA**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
INMOBILIARIA LA CONQUISTA LIMITADA	78.060.070-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
JOSE RAMON VALENZUELA ALVAREZ-SALAMANCA	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando correspondiere)	RUT
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUT
JUAN MONZALVETT SCHWABE	[REDACTED]

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 21.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 21.33 OGUC	CLASE Art. 21.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 21.36 OGUC
		EDUCACIONAL	PREUNIVERSITARIO	MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 21.26 OGUC			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 21.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	322		322
EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.218		1.218
S. EDIFICADA TOTAL	1.540		1.540
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	2.634,32		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0,46	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	0,78	0,23
COEFICIENTE DE OCUPACION RISOS SUPERIORES	-	0,23	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o RISOS	8,40	8,40	ADOSAMIENTO	NO	NO
PASANTE	70°	70°	ANTEJARDIN	5,0	5,0
DISTANCIAMIENTO	10,00	10,00			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	27	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	41
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ADOGERA EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ Art. 6.1.8 OGUC		
<input type="checkbox"/>	Otro (Especificar)						

AUTORIZACIONES ESPECIALES OGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro(especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--------------------------	-------	--------------------------	-------	-------------------------------------	----

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	41
OTROS (ESPECIFICAR)	13 SALAS DE CLASES		

PASA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACION	
				B3 \$186.039	1,540
PRESUPUESTO				\$ 286,500,060	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES 0.15				\$ 429,825	
DESCUENTO UNIDAD REPETITIVAS					
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES/ DESCUENTO REVISOR INDEP 30%				\$ 128,925	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 300,825	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M N°		8344	FECHA:	14.08.2015	\$ 42,975
TOTAL A PAGAR				\$ 257,850	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	9492	FECHA	14.09.2015

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

RESOLUCION ANTEPROYECTO N°20 DE FECHA 15.09.2015.-

FGD/MAR/2015



Fernando Glasinovic Duhalde
FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)