

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA     AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     RECONSTRUCCION
Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : COQUIMBO

 URBANO     RURAL

|                          |
|--------------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN         |
| <b>20</b>                |
| FECHA                    |
| <b>14.06.2018</b>        |
| ROL S.I.I.               |
| <b>244-001 / 244-019</b> |

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° **236/2018**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2532 / 2529** de fecha **30.04.2018**  
 E) La Solicitud N° \_\_\_\_\_ de Aprobación de Anteproyecto de Edificio Acogido a conjunto armonico

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de

**OBRA NUEVA**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN

con destino(s)

**LOCAL COMERCIAL Y ALMACENAMIENTO "ACENOR LA SERENA"****PAMPA BAJA**N° **3200-3206**

Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_

sector **LA SERENA**Zona **ZC-4-1**

del Plan Regulador

**COMUNAL**de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **236/2018**

- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de
- 180 DÍAS**
- a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C. (180 días - 1 Año)

- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones \_\_\_\_\_

FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)

- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acogerá a las siguientes disposiciones especiales

ART. 121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.              |
| <b>ACENOR ACEROS DEL NORTE S.A.</b>   | <b>77.660.960-9</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.              |
| <b>JORGE ANDRES SILVA SALAS</b>       |                     |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|   |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T. |
| <b>MARIO ZEREGA ARELLANO</b>  |        |

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |                        |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |                        |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD              | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |   | <b>COMERCIO</b>        | <b>LOCAL COMERCIAL</b> | <b>BASICO</b>            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. |                        | <b>ALMACENAMIENTO</b>  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                        |                          |
| <input type="checkbox"/>            | OTROS   | (especificar)          |                        |                          |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                               | UTIL (m2)     | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------|------------|------------|
| BAJO TERRENO                  |               |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO       | <b>467,73</b> |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            |               |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²) | <b>3.180</b>  |            |            |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO       | PROYECTADO      |                             | PERMITIDO  | PROYECTADO  |
|---|-----------------|-----------------|-----------------------------|------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>1.8</b>      | <b>0.15</b>     | COEF. DE OCUPACION DE SUELO | <b>0.6</b> | <b>0.15</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | <b>OGUC</b>     | <b>OGUC</b>     | DENSIDAD                    |            |             |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS           | <b>10.8</b>     | <b>6.0</b>      | ADOSAMIENTO                 | <b>NO</b>  | <b>NO</b>   |
| RASANTE                                   | <b>70°</b>      | <b>70°</b>      | ANTEJARDIN                  | <b>5</b>   | <b>5</b>    |
| DISTANCIAMIENTO                           | <b>O.G.U.C.</b> | <b>O.G.U.C.</b> |                             |            |             |

|                             |           |                           |             |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>25</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>25+1</b> |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC          | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    |  |
| <input type="checkbox"/> Otro ( Especificar )               |   |   |  |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                  |   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro( especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|

|                          |                               |                                |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |  |                  |             |
|----------------------|--|------------------|-------------|
| VIVIENDAS            |  | OFICINAS         |             |
| LOCALES COMERCIALES  | <b>1</b>                                     | ESTACIONAMIENTOS | <b>25+1</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): | <b>ALMACENAMIENTO / 1 GALPON 1 COBERTIZO</b> |                  |             |

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|                             |                                |

**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS** (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                         |    | CLASIFICACIÓN |       | m2            |
|---|----|---------------|-------|---------------|
|   |    | A-3 \$176.158 |       | 467,73        |
| PRESUPUESTO   |    |               |       | \$ 82,394,381 |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES                               |    | 0.15          | %     | \$ 123,592    |
| DESCUENTO UNIDAD REPETITIVAS                                  |    |               | (-)   |               |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES/ DESCUENTO REVISOR INDEP. 30% |    |               | (-)   |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                    |    |               | %     | \$ 123,592    |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°               |    | FECHA:        |       | (-)           |
| TOTAL A PAGAR   |    |               |       | \$ 123,592    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / CONSIGNADO AL INGRESO                | N° | 6210          | FECHA | 14.06.2018    |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

RESOLUCION ANTEPROYECTO N°20 DE FECHA 14.06.2018.-  
PNP/VCH/scr.-



**PATRIGIO NÚÑEZ PAREDES**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES