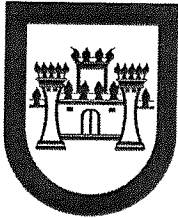


### PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

**REGION DE COQUIMBO**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>208</b>
Fecha de Aprobación
<b>05.12.2019</b>
ROL S.I.I
<b>4002-070</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **880 / 18.11.2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **9833** de fecha **24.09.2019**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\*\*\* vigente, de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \*\*\*\*\*

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **VIVIENDA UNIFAMILIAR** con una superficie edificada total de **115,32** m2 y de **1** piso de altura, destinado a **VIVIENDA UNIFAMILIAR** ubicado en calle/avenida/camino **MAR MEDITERRANEO** N° **S/N°** Lote N° **14** manzana \*\*\*\*\* localidad o loteo **LOTEO 3-4, SERENA GOLF** sector **URBANO** Zona **ZEX-13** del Plan Regulador **PRC / PRI - ELQUI** **AR-S1** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 \*\*\*\*\*  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \*\*\*\*\*  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
 Plazos de la autorización especial \*\*\*\*\*
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>STORIL Y COMPANIA LIMITADA</b>	<b>78.401.770-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUAN CARLOS ALVAREZ FERNANDEZ</b>	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>LEONARDO OMAR CORREA PUCHE</b>		R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>LUIS ARTURO CASTRO BONICHE</b>		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) <b>LEONARDO OMAR CORREA PUCHE</b>		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	*****	*****	*****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>115,32</b>	*****	<b>115,32</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>115,32</b>	*****	<b>115,32</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>684,50</b>	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0.7</b>	<b>0.17</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0.4</b>	<b>0.17</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	<b>70 HAB/HÁ</b>	<b>30 HAB/HÁ</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>12.0 M</b>	<b>3.70 M</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>21.75%</b>
RASANTES	<b>OGUC</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	<b>5.00 M</b>	<b>5.00 M</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>3.00 M</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>1</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>2</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>1</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>2</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B - 4	\$ 149.230 .-
PRESUPUESTO		\$	17.209.204.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5	%	\$ 258.138.-
DESCUENTO 90% ARTICULO 12°. NUMERAL 9 ORDENANZA DERECHOS MUNICIPALES		(-)	\$ 0.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5	%	\$ 258.138.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 0.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 12100	FECHA:18.11.19	(-) \$ 25.814.-
TOTAL A PAGAR		\$	232.320.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	12850	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)			

PE N° 208 DE FECHA 05.12.2019

PNP/MAR.

  
**PATRICIO NUNEZ PAREDES**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE