

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Con Pago de Derechos Municipales)  
**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
**QUE NO EXEDAN DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :**  
**La Serena**  
**REGIÓN: Coquimbo**

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
<b>206</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>11-12-2023</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>01230-00188</b>

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2023/0215 de fecha 25-09-2023
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 039788 de fecha 07-12-2023 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 50 %

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 32,88 m2 ubicada en PASAJE JOSÉ VALDÉS N° 2485 Lote N° 26 Manzana 10
- Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
- localidad o loteo PORTAL DEL SOL I ETAPA
- sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de Regularización
- Urbano o Rural

**2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
LIBERTAD MARISOL FERRADA ORTIZ	9.812.829-8
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

**3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ANDRES HERNAN ROJAS PALMA	ARQUITECTO	15.004.618-1

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4. DERECHOS MUNICIPALES**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)	\$ 2988660		
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ((a) x (1,5% Art. 130 LGUC))	% \$ 44830		
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF ((b) x (75%))	(-) \$ 0		
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF ((b) x (50%))	(-) \$ 22415		
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR ((b) - (c)) o ((b) - (d)) Según corresponda</b>	\$ 22415		
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	039788	FECHA :	07-12-2023 0:00:00

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

**NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES)**

C.R. N° 206 /2023.SUP. DEL PREDIO 99,78 M2 / SUP. A REGULARIZAR 32,876 M2. SUP.TOTAL EDIFICADA 80,146 M2. MINVU D-5 \$90.896 .-

DISTRIBUCION

INTERESADO.

ARCHIVO DOM.

EXP.N°215 / 2023.



FERNANDO RUIZ ZAMARCA

---

**DIRECTOR DE OBRAS**  
FIRMA Y TIMBRE

FRZ/CSC/MAR