

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MENOR A 100 M2 REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I: MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

Ilustre Municipalidad de La Serena

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
206
FECHA
25-10-2019
Nº DE ROL
100-4

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **733/ 2019**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **9697** de fecha **06-09-2019**
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° **42** de fecha **09-09-2019** (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **AMPLIACIÓN EQUIPAMIENTO SERVICIO/SALUD**
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA ESTADIO** N° **1961**
 Lote N° *******, manzana *******, localidad o loteo *******
 sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° **733 / 2019**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **224/2018**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **NO CONTEMPLA**
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
N/A
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INVERSIONES GASTRO CENTRO LIMITADA		76.622.628-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ALVARO BUSTOS BINIMELIS		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
ARQUICHILE EIRL		76.199.837-4	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
MICHEL TOLMO GONZÁLEZ		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
MÁXIMO TAPIA ALVARADO		[REDACTED]	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	114	19-06-2018

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC SERVICIO / SALUD	ACTIVIDAD SERVICIOS MEDICOS ESCALA Art. 2.1.36. OGUC MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO			
EDIFICADA TOTAL	PERMISO: 292,5 m2	AUMENTO: 12,5 m2	TOTAL: 305,00 m2
SUPERFICIE TERRENO	450,00 m2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	0,43	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8 0,43
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	N/A	N/A	DENSIDAD	*** ***
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	8,4	4,47	ADOSAMIENTO	40% 100%
RASANTES	70	70%	ANTEJARDIN	5 3
DISTANCIAMIENTOS	3	ADOSADO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	6	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4 + 9 BICICLETAS
-----------------------------	----------	---------------------------	-------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> LEY N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

VIVIENDAS	***	OFICINAS	***
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	4
OTROS (ESPECIFICAR):	SERVICIOS MEDICOS Y LABORATORIOS		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
		G-3
PRESUPUESTO AMPLIACIÓN	\$	1.636.513
PRESUPUESTO HABILITACIÓN	***	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACIÓN	% \$	24.548
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES HABILITACIÓN	%	***
TOTAL DERECHOS	(-) \$	24.548
REVISOR INDEPENDIENTE 30%	(-) \$	7.364
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	(-) \$	17.183
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° XXXX	FECHA XXXX
TOTAL A PAGAR	\$	17.183
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	11746
	FECHA	25-10-2019

