



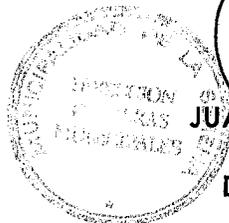
ROL AVALUO N° \_\_\_\_\_ /

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**PERMISO DE OBRA NUEVA N° 206 /**

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 672 de fecha 29 de Julio del 2009 concede permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : EDIFICIO PLAYA PACIFICO
- 02 PROPIETARIO** : INMOBILIARIA AZAPA S.A.  
**REP. LEGAL** : MARCOS CARVAJAL J.
- 03 UBICACION** : AV. PACIFICO LOTE 7-A LA SERENA.
- 04 ARQUITECTOS** : CRISTIAN SAENZ R. / ANTONIO VALDES F.
- 05 CONSTRUCTOR** : ACOGIDO AL ART. 1.2.1. DE LA O.G.U.C.
- 06 CALCULISTA** : RODRIGO VASQUEZ.
- 07 REV. INDEPENDIENTE** : MARCELA HORMAZABAL MUTIS.  
**ARQUITECTURA**
- 08 REV. INDEPENDIENTE** : MARIO GENDELMAN BEDRAK.  
**ESTRUCTURA**
- 09 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS, RADIER PILARES VIGAS CADENAS Y LOSAS DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE MUROS DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE TECHUMBR EN CERCHAS DE MADERA DE PINO Y CUBIERTA EN PLANCHAS DE FIERRO GALVANIZADO.
- 10 SUPERFICIE** : 3.808,70 M<sup>2</sup>
- 11 PRESUPUESTO** : B-2 \$ 154.959 - PG \$ 590.192.343.-
- 12 REGIMEN** : ACOGIDO AL D.F.L. N°2, ART. 2.6.4 DE LA O.G.U.C.
- 13 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 6005** **DE FECHA** : 29.07.2009  
**VALOR** \$ 1.170.808.- **FOLIO** 0418253.-  
**ORD. N° 8575** **DE FECHA** : 05.11.2009  
**VALOR** \$ 4.965.873.- **FOLIO** 0439442.-
- 14 OTORGADO FECHA** : 05 DE NOVIEMBRE DEL 2009.-
- 15 OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.  
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMINICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECOM).  
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.



*Juana Baudoin Madrid*  
**JUANA BAUDOIN MADRID  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS**

JBM/CSL.-