



ROL AVALUO 2511-027 /

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

PERMISO DE OBRA NUEVA N° 205/

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de **INGRESO N° 263 de fecha 07 de MAYO del 2003** concede Permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : VIVIENDA.-
- 02 PROPIETARIO** : GUTEMBERG JULIO REAL PINTO.-
REP LEGAL : ESTER LIDIA DAVIU ESCOLA.-
- 03 UBICACION** : PEDRO LEON CARMONA N° 3023,
SAN JOAQUIN - LA SERENA .-
- 04 ARQUITECTO** : NATALIA GARCIA BARRAZA.-
: RICARDO PEREZ CASTILLO.-
- 05 SUPERVISOR** : NATALIA GARCIA BARRAZA.-
: RICARDO PEREZ CASTILLO.-
- 06 CALCULISTA** : JUAN PABLO OLMOS DE AGUILERA.-
- 07 CONSTRUCTOR** : RAUL HERNANDEZ OYARCE.-
- 08 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SÓBRECIMENTOS, VIGAS DE FUNDACION Y RADIER EN HORMIGON ARMADO. ESTRUCTURA RESISTENTE DE MUROS, VIGAS, CADENAS, LOSAS, PILARES EN H.A., ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN CERCHAS DE MADERA, CON CUBIERTA DE TEJA ASFALTICA.-
- 09 SUPERFICIE** : 271.37 M²
- 10 PRESUPUESTO** : B-2 \$ 170.059.- PG \$46.148.911.-
- 11 REGIMEN** : -----.-
- 12 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 4746.-** **DE FECHA:** 17.10.2003.-
VALOR \$633.788.- **FOLIO** 0041341.-
ORD. N° 2222.- **DE FECHA:** 07.05.2003.-
VALOR \$58.446.- **FOLIO** 012435.-

13 OBSERVACIONES : PARA CUMPLIR CON EL ARTICULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.

EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISION PARA LA REGULACION DE LA CONTAMINACION LUMINICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).

ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANISTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO N° 235 DE FECHA 20 DE OCTUBRE DE 2003; EN LO QUE RESPECTA A RECTIFICAR EL NOMBRE DEL CONSTRUCTOR Y EL CAMBIO DE ARQUITECTO Y SUPERVISOR

LA SERENA, 02 de NOVIEMBRE DEL 2009.



JUANA BAUDOIN MADRID
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS

JBM/CEG.-