

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : IV

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO

**204**

Fecha de Aprobación

**16/11/2018**

ROL S.I.I

**003-10**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **700 / 31-08-2018**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2706** de fecha **07/05/2017**  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° **\*\*\*** vigente, de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **201824878** de fecha **29-08-2018** (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **8.021,11 m2**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 en **7** pisos, destinado a **VIVIENDA COLECTIVA PORTAL PACIFICO III**  
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE EMILIO APEY** N° **S/N°**  
 Lote N° **D-4A** manzana **\*\*\*** localidad o loteo **CHACRA JUANITA - VEGA SUR**  
 sector **URBANO** Zona **ZEX-19** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
 2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A**  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**LEY N° 19537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO  
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**N/A**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
 Plazos de la autorización especial  
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA FRANCISCO DE AGUIRRE S.A.</b>	<b>76.376.157-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>HECTOR PONCE PONCE</b>	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) ***	R.U.T. ***	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>FELIPE DURAN DROGUETT</b>	R.U.T. [REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>RONALD SEGOVIA MORALES</b>	R.U.T. [REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) <b>ART. 1.2.1 DE LA OGUC</b>	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) ***	REGISTRO ***	CATEGORIA ***
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) <b>RODRIGO VASQUEZ URQUIETA</b>	REGISTRO [REDACTED]	CATEGORIA [REDACTED]

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA COLECTIVA</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA TOTAL	<b>6.588,72</b>	<b>1.432,39</b>	<b>8.021,11</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>6.970,80</b>	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2</b>	<b>1,15</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0,3</b>	<b>0,19</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	DENSIDAD	<b>660</b>	<b>659</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>21,6</b>	<b>20,7</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b> AISLADO</b>
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	<b>10</b>	<b>10,00</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>4</b>	<b>4</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>146</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>146</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS * ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**


VIVIENDAS	<b>128</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>146</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m2
		B-4		7.968,89
		G-4		47,80
PRESUPUESTO		\$ 1.166.790.766.-		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 17.501.861.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 643.029.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 16.858.832.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	***	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-)	***
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-)	***
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° ****	FECHA: ***	(-)	***
TOTAL A PAGAR		\$ 16.858.832.-		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	12135	FECHA	16/11/2018
CONVENIO DE PAGO	N°	***	FECHA	***

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 204 DE FECHA 16/11/2018



**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

PNP/RVA/psm.-