

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA SI NO
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

.....
COQUIMBO
REGION :

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
203
Fecha de Aprobación
16.10.2012
ROL S.I.I
22-054

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 802 24.09.2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 544 de fecha 12.03.2012
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 14 vigente, de fecha 24.07.2012 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° .12. de fecha 14.09.2012 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 2652-020-2012 de fecha 04.09.12 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea,
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA PORTAL DEL MAR** con una superficie edificada total de 5052,64m2
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de 5 pisos de altura, destinado a **RESIDENCIA**
 ubicado en calle/avenida/camino **FEDERICO ARCOS** N° 643
 Lote N° A-1 manzana localidad o loteo
 sector **URBANA** Zona **ZC-3** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE AL DFL-2 DE 1959**
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO CONTEMPLA
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO CONTEMPLA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **NO CONTEMPLA**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES MOLINA BAUER LTDA.	76.406.630-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ERIC LIZANA SCHACHT	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
FRANCISCO GEISSE NAVARRO		██████████	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
RONALD SEGOVIA MORALES		██████████	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
ERIC LIZANA SCHACHT		██████████	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS SCAVIA ZARATE		27-004	1ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
RODRIGO VASQUEZ URQUIETA		20	1ª

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	RESIDENCIAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL	4454,40	598,24	5052,64
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		4777,76	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	1,06%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6%	0,22%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	750	639
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12,6	12,6	ADOSAMIENTO		
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	3,0	3,0
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	92	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	92
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 14
			Fecha 24.07.2012

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	80	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			B-4 \$119.702	5052,64
PRESUPUESTO			\$ 604,811,113	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1.5 %	\$ 9,072,167
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$ 1,080,880.00
1% DERECHOS MUNICIPALES REMODELACIÓN			%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 2,124,978
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°4603	FECHA:12.06.2012	(-)	\$ 90,650
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°5292	FECHA:05.07.2012	(-)	\$ 559,875
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°7667	FECHA:24.09.2012	(-)	\$ 908,027
TOTAL A PAGAR			\$ 4,308,356	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	8430	FECHA	12.10.2012
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.O.N. N°203 16.10.2012
MH/KCA



Machuca Hererra

IRENE MACHUCA HERERRA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
INGENIERO CIVIL