

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

| | | | |
|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| | LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2 | <input type="checkbox"/> ALTERACION | <input type="checkbox"/> REPARACION | <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION |

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

| | |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---|---------------------------------------|



Ilustre Municipalidad de
La Serena

| |
|--------------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 203 |
| FECHA |
| 03.10.2013 |
| N° ROL |
| 967-994 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 298/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1117 de fecha 21.03.2012
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 15 de fecha 17.01.2013 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA CONJ. DE VIVIENDA COLECTIVA "CONDominio LA FLORIDA II"**
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE ARAUCANIA LOTE 9 RES. PROPIETARIO 1-B N° S/N**
 Lote N° **9**, manzana _____, localidad o loteo **SECTOR LA FLORIDA**
 sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° **298/2013**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **795/2012**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°2 DE 1959, LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--------|---------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA ECOMAC S.A. | | 78.150.980-K | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| MARIA ADELA SANCHEZ ORELLANA | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA ECOMAC S.A. | | 78.150.980-K | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| RONALD NEUBURG JIMENEZ | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ALFREDO PRIETO PARRA | | | |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | 04-04 | 1ERA |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|----------|-------------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
| | 44 / 118 | 25.02.2013 / 17.06.2013 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.38. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|---------------------|------------|--------------------|
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | | | 9.268,66 m2 |
| EDIFICADA TOTAL | | | |
| SUP. TOTAL TERRENO | 10.813,53 m2 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | | | | | |
|--|----------------|----------------|-----------------------------------|------------|-------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.6 | 0.85 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0.6 | 0.18 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS PERIORES | | | DENSIDAD HAB/HA | 450 | 428 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 12.6 | 12.6 | ADOSAMIENTO | ... | ... |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 3.0 | 3.0 |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C | O.G.U.C | | | |

| | | | |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 160 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 161 |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|------------|------------------|------------|
| VIVIENDAS | 140 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 161 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

PAGO DE DERECHOS:

| | | |
|---|---------------|-------------------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
| | B-4 | 9.268,66 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | | \$ 673.105.514.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | \$ 5.048.291.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | \$ 4.881.007.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | \$ 167.284.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | \$ 1.464.302.- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: |
| TOTAL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES | | \$ 3.416.705.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA |
| | 5055 | 17.06.2013 |

DERECHOS MUNICIPALES CONSIGNADOS AL RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO N° 188 DE FECHA 17.06.2013

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO Nº | CONTENIDO |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

ESTA RESOLUCION MODIFICA AL PERMISO DE EDIFICACION Nº 44 DE FECHA 25.02.2013 Y A RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACION Nº 118 DE FECHA 17.06.2013 EN LO QUE RESPECTA A: ELIMINAR TEXTO DONDE INDICA QUE EL PROYECTO SE ACOGE AL ART. 6.1.8. DE LA O.G.U.C. Y CORRIGE PERMISO DONDE INDICA NUMERO DE PISOS YA QUE CORRESPONDE A 5.

~~HUP/PSM.-~~



A large, stylized handwritten signature in black ink, crossing over the stamp and the name below.

HANNE UTRERAS PEYRIN
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

R.M.P.E. Nº 203 DE FECHA 03.10.2013