

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

<input checked="" type="checkbox"/> <b>OBRA NUEVA</b>	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> <b>AMPLIACION MAYOR A 100 M2</b>	<input type="checkbox"/> <b>ALTERACION</b>	<input type="checkbox"/> <b>REPARACION</b>	<input type="checkbox"/> <b>RECONSTRUCCION</b>

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------



Ilustre Municipalidad de  
**La Serena**

NUMERO RESOLUCION
<b>203</b>
FECHA
<b>03.10.2013</b>
N° ROL
<b>967-994</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 298/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1117 de fecha 21.03.2012
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 15 de fecha 17.01.2013 (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA CONJ. DE VIVIENDA COLECTIVA "CONDominio LA FLORIDA II"**  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE ARAUCANIA LOTE 9 RES. PROPIETARIO 1-B N° S/N**  
 Lote N° **9**, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo **SECTOR LA FLORIDA**  
 sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° **298/2013**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **795/2012**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
**DFL N°2 DE 1959, LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**  
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**5.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA ECOMAC S.A.</b>		<b>78.150.980-K</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>MARIA ADELA SANCHEZ ORELLANA</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA ECOMAC S.A.</b>		<b>78.150.980-K</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>RONALD NEUBURG JIMENEZ</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>ALFREDO PRIETO PARRA</b>			
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
		<b>04-04</b>	<b>1ERA</b>

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	44 / 118	25.02.2013 / 17.06.2013

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.38. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO			<b>9.268,66 m2</b>
EDIFICADA TOTAL			
SUP. TOTAL TERRENO	<b>10.813,53 m2</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1.6</b>	<b>0.85</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0.6</b>	<b>0.18</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS PERIORES			DENSIDAD HAB/HA	<b>450</b>	<b>428</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>12.6</b>	<b>12.6</b>	ADOSAMIENTO	...	...
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	<b>3.0</b>	<b>3.0</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C</b>	<b>O.G.U.C</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>160</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>161</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>140</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>161</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	<b>B-4</b>	<b>9.268,66</b>
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		<b>\$ 673.105.514.-</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		<b>\$ 5.048.291.-</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		<b>\$ 4.881.007.-</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		<b>\$ 167.284.-</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	<b>\$ 1.464.302.-</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA: (-)
TOTAL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES		<b>\$ 3.416.705.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
	<b>5055</b>	<b>17.06.2013</b>

**DERECHOS MUNICIPALES CONSIGNADOS AL RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO N° 188 DE FECHA 17.06.2013**

