



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

PERMISO DE OBRA NUEVA N° 202 /

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 646 de fecha 21 de Agosto del 2009 concede Permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : VIVIENDA UNIFAMILIAR.-
- 02 PROPIETARIO** : RODRIGO ALFONSO GELTEN. RUT: 12.000.000-7
- 03 UBICACION** : PARCELA 21, LOTE 17, CAMINO A SAN RAMON.-
ROL: 2676-17
- 04 ARQUITECTO** : FRANCO TORO BERTOLLA.-
- 05 CONSTRUCTOR** : FRANCO TORO BERTOLLA. RUT: 12.487.535-8.-
- 06 CALCULISTA** : FRANCISCO ALFARO NAVARRO.-
- 07 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGON, PILARES Y CADENAS DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE MUROS EN ALBAÑILERIA DE LADRILLOS, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN CERCHAS DE MADERA, CUBIERTA DE PLANCHAS DE ZINC 5V.-
- 08 SUPERFICIE CONST.** : 131.64 m²
SUPERFICIE TERRENO : 5490 m²
- 09 PRESUPUESTO** : C - 3 \$135.594 PG \$17.849.594.-
- 10 REGIMEN** : _____ /.-
- 11 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 8370** **DE FECHA:** 26.10.2009.-
VALOR \$240.846.- **FOLIO** 438153.-
ORD. N° 6768 **DE FECHA:** 21.08.2009.-
VALOR \$26.898.- **FOLIO** 426882.-

12 OBSERVACIONES : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.
ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO N° 059 DE FECHA 28 DE MARZO DE 2006, SOLO EN LO QUE RESPECTA A AUMENTO DE SUPERFICIE.

LA SERENA, 26 DE OCTUBRE DEL 2009.



MARIO ALTAMIRANO ROSAS
-ARQUITECTO-
DIRECTOR DE OBRAS (S)

MAR/ALM.-