

### PERMISO DE OBRA MENOR

**AMPLIACION MENOR A 100 M2**

**MODIFICACION**  
sin alterar estructura

**ART. 6.2.9. O.G.U.C.**



Ilustre Municipalidad de  
**La Serena**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>201</b>
FECHA
<b>08.11.2018</b>
ROL S.I.I
<b>2482 - 11</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **746 / 2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2732** de fecha **07/05/2018**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **AMPLIACION - LOCAL COMERCIAL, RESTAURANTE**  
(especificar y m2)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA RAUL BITRAN**  
N° **1702** Lote N° **11** manzana **A**  
**URBANO** sector **LOTEO ARBOLEDA**  
(URBANO O RURAL)  
para una ampliación de **71,82 m2** quedando en un total construido de **149,84 m2**  
en una superficie de terreno de **169,63 m2**  
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE**  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

\*\*\*

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : \*\*\*

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>JIANYI ZHANG</b>	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>CLAUDIA LOMMATZSCH RIVEROS</b>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
<b>ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	C LASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN: E 4			\$ 6.594.440.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	OBRA MENOR 1,5%			% \$ 98.916.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR CAMBIO DESTINO	2 UTM			(-) \$ 96.032.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° *** DE FECHA : ***			(-) \$ 0.-
TOTAL A PAGAR				\$ 194.948.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	11760	FECHA	07-11-2018
CONVENIO DE PAGO	N°	***	FECHA	***

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

**ESTE PERMISO ESTA ASOCIADO AL CAMBIO DE DESTINO PARCIAL DE HABITACIONAL A COMERCIO.  
CON GIRO N° 11760 DE FECHA 07-11-2018.**

P.O.M. N° 201 DE FECHA 08-11-2018



*(Handwritten signature of Patricio Núñez Paredes)*

**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

PNP/ECM.-

*(Handwritten signature)*