

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
201
FECHA
08.11.2018
ROL S.I.I
2482 - 11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 746 / 2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2732 de fecha 07/05/2018
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha *** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **AMPLIACION - LOCAL COMERCIAL, RESTAURANTE**
(especificar y m2)
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA RAUL BITRAN**
N° 1702 Lote N° 11 manzana A
URBANO sector **LOTEO ARBOLEDA**
(URBANO O RURAL)
para una ampliación de **71,82 m2** quedando en un total construido de **149,84 m2**
en una superficie de terreno de **169,63 m2**
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE**
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: ***

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
JIANYI ZHANG			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
CLAUDIA LOMMATZSCH RIVEROS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	C LASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN: E 4			\$ 6.594.440.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	OBRA MENOR 1,5%			% \$ 98.916.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR CAMBIO DESTINO	2 UTM			(-) \$ 96.032.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° *** DE FECHA : ***			(-) \$ 0.-
TOTAL A PAGAR				\$ 194.948.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	11760	FECHA	07-11-2018
CONVENIO DE PAGO	N°	***	FECHA	***

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

**ESTE PERMISO ESTA ASOCIADO AL CAMBIO DE DESTINO PARCIAL DE HABITACIONAL A COMERCIO.
CON GIRO N° 11760 DE FECHA 07-11-2018.**

P.O.M. N° 201 DE FECHA 08-11-2018



(Handwritten signature of Patricio Núñez Paredes)

**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

PNP/ECM.-

(Handwritten signature)