



ROL AVALUO 1010-225 /

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

PERMISO DE OBRA NUEVA N° 0201/

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 720 de fecha 13 de AGOSTO del 2009 concede Permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : VIVIENDA UNIFAMILIAR.-
- 02 PROPIETARIO** : VERONICA ALMARZA SOUMASTRE.-
- 03 UBICACION** : CAMINO INTERIOR, SITIO N° 8, LOTE O PARCELACION AGRICOLA LOTE 60, EL RECREO, ALGARROBITO, LA SERENA.-
- 04 ARQUITECTO** : JORGE TORREJON RIVERA.-
- 05 CONSTRUCTOR** : ACOGIDO ART. 1.2.1 (O.G.U.C.)
- 06 CARACTERISTICAS** : CIMENTOS Y RADIER DE HORMIGÓN, SOBRECIMENTOS DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE MUROS EXTERIORES SE CONSTRUIRAN CON PINO DE 2" X 3" FORRADA EXTERIORMENTE CON PINO TINGLADO E INTERIORMENTE CON YESO CARTON. MUROS INTERIORES EN TABIQUERÍA DE MADERA REVESTIDA CON YESO CARTON Y EN BAÑOS CON FIBROCEMENTO, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN BASE A CERCHAS DE MADERA DE PINO TRATADO Y CUBIERTA TEJA ASFALTICA NEGRA.
- 07 SUPERFICIE** : 130.25 m²
- 08 PRESUPUESTO** : E - 3 \$97.286.- PG \$12.671.502.-
- 09 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 8549** **DE FECHA:** 27.12.2009
VALOR \$17.482.- **FOLIO** 0285877
ORD. N° 8201 **DE FECHA:** 16.10.2009
VALOR \$172.591.- **FOLIO** 436343

10 OBSERVACIONES : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

LA SERENA, 26 DE OCTUBRE DEL 2009.



MARIO ALTAMIRANO ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS (S)

MAR/MPAI.-