



ROL AVALUO N° 2470-139/

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE AMPLIACION N° 200/

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 249 de fecha 03 de Abril del 2008 concede **Permiso de Ampliación**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 **NOMBRE PROYECTO** : AMPLIACIÓN DE VIVIENDA.-
- 02 **PROPIETARIO** : HECTOR FRANCISCO GUAMAN ROJO.-
- 03 **UBICACION** : PASAJE ARQUITECTO VICTOR SALAS #1534, COLINA EL PINO, LA SERENA.-
- 04 **ARQUITECTO** : MARCELO CASTAGNETO ARANCIBIA.-
- 05 **CONSTRUCTOR** : JORGE TORRES ROJAS.-
- 06 **CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGÓN, VIGAS, PILARES Y CADENAS DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE MURO EN ALBAÑILERIA DE LADRILLOS DE ARCILLA, ESTRUCTURA DE MUROS DE SEGUNDO NIVEL DE MADERA, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN BASE A CERCHAS DE MADERA Y CUBIERTA DE PLANCHAS DE ASBESTO CEMENTO IMITACIÓN TEJA CHILENA.-
- 07 **SUPERFICIE** : 49.42 m<sup>2</sup>
- 08 **PRESUPUESTO** : C - 3 \$136.236.- PG \$2.791.476.-  
: E - 3 \$97.296.- PG \$2.814.773.-
- 09 **REGIMEN** : \_\_\_\_\_/
- 10 **DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN ORD. N° 2192.-** **DE FECHA:** 03.04.2008.-  
**VALOR \$7.970.-** **FOLIO** 0312058.-  
**ORD. N° 4892.-** **DE FECH** 23.06.2009.-  
**VALOR \$76.124.-** **FOLIO** 40y209.-

11 **OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.

EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).

ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACIÓN A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PÁRRAFOS 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES).

EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

LA SERENA, 23 DE JUNIO DEL 2009.



JUANA BAUDOIN MADRID  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS

JBM/KCA.-