

PERMISO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA**
 SI NO
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2**
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO **RURAL**

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 124 |
| Fecha de Aprobación |
| 10.06.16 |
| ROL S.I.I |
| 1020-350 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **402/2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3048** de fecha **19.06.2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **45,31 m2**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
 en **1** pisos, destinado a **VIVIENDA UNIFAMILIAR**
 ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR** N° **S/N**
 Lote N° **21A-93A** Pc N° _____ localidad o loteo **SECTOR QUILACAN - ALTOVALSOL**
 sector **RURAL** Zona _____ del Plan Regulador _____
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A**
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NINGUNA
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
 Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| OSCAR ECHEGARAY TALLAR | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| PAMELA LEAL MARTINEZ | | ██████████ | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C. | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA UNIFAMILIAR | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 45,31 | | 45,31 m2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 5.514 m2 | |

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|----------------|----------------|-----------------------------------|------------|--------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | *** | 0.008 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | *** | 0.008 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | *** | *** | DENSIDAD | *** | *** |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | *** | 3.73 | ADOSAMIENTO | 40% | 0 |
| RASANTES | 70 y 45 | 70 | ANTEJARDIN | *** | *** |
| DISTANCIAMIENTOS | 3 | 15.36 m | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1958 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | CONJ. VIV. ECON. Art. 6.1.8 OGUC |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | ACOGIDO AL ART. 2.4.1. O.G.U.C. |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 |
| <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) | | |

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

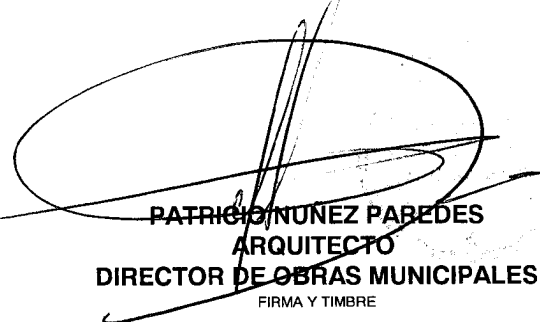
7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|-----------|---------------|----------------|
| | | C-5 | 45,31 |
| | | | |
| | | | |
| PRESUPUESTO | | | \$ 2.937.809.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ 44.067.- |
| DESCUENTO 90% ART 12 PRCLS | | (-) | \$ 39.660.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ 4.406.- |
| DESCUENTO 90% ORDENANZA DE DERECHOS MUNICIPALES ART. 12 PTO 9 | | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 4.406.- |
| GIRO DERECHO MUNICIPAL | N° | 6378 | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA |
| | | | 10.06.2016 |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

P.E. N° 124 DE FECHA 10.06.2016

PNP/PSM


PATRICIO NUNEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

