

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

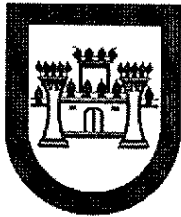
NO

AMPLIACION MENOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO

RURAL

NÚMERO RESOLUCION

68

FECHA

28.03.2014

Nº DE ROL

1130-147

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 809/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1648-L de fecha 15.06.2009
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 23 de fecha 05.01.2014 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA VIVIENDAS
ubicado en calle/avenida/camino SERENA GOLF N° LOTE 21-1
Lote N° LOTE 3, manzana _____, localidad o loteo SERENA GOLF
sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° 809/2013
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 809/13, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL N°2 DE 1959
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
FONDO DE INVERSION INMO. LAS AMERICAS-RAICES Y OTRO		96.632.170-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
ROBERTO FRICK DEL VILLAR		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
BL ARQUITECTOS S.A.		76.336.600-6
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
KLAUS BENKEL O./PABLO LARRAIN M.		[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
		CATEGORIA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	201	16.10.2012

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	10312.88 M2	(DISMINUYE) - 347.29	9965.59 M2
EDIFICADA TOTAL	10312.88 M2	(DISMINUYE) - 347.29	9965.59 M2
SUPERFICIE TERRENO	53276.33 M2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO			PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.7	0.19	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.5	0.15
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	ART. 6.1.8	ART. 6.1.8	DENSIDAD	750 HAB/HA	54.34 HAB/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	28		ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
FASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	----------------------------------------

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	86	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	110
OTROS (ESPECIFICAR)			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
		C-3 / G3
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$ 563.720.493.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 4.227.904.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	()	\$ 347.149.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	()	\$ 1.164.227.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
		\$ 0.-
TOTAL A PAGAR		\$ 2.716.529.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
	3506	07.04.2014

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	SE REEMPLAZA LAMINA U201 PLANO DE LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
	A211 CASA A1 PLANTAS DE ARQUITECTURA
	A212 CASA A1 ELEVACIONES Y CORTES
	A221 CASA B1 PLANTAS DE ARQUITECTURA
	A222 CASA B1 ELEVACIONES Y CORTES
	A231 CASA C1 PLANTAS DE ARQUITECTURA
	A232 CASA C1 ELEVACIONES Y CORTES
	A241 CASA D1 PLANTAS DE ARQUITECTURA
	A242 CASA D1 ELEVACIONES Y CORTES

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO N° 201 DE FECHA 16.10.2012 POR DISMINUCION DE SUPERFICIE EN 347.29 MT2 DANDO COMO SUPERFICIE TOTAL 9.965.59 MT2. LA MODIFICACION INPLICA EL CAMBIO EN LAS DIMENSIONES DE ALGUNOS SITIOS DE LA MANZANA 2, 3, AREA VERDE 2 Y DISTRIBUCIÓN DE LAS CUATRO TIPOLOGIAS DE VIVIENDAS, SIN MODIFICAR LA CANTIDAD TOTAL DE ELLAS. LOS ESTACIONAMIETNOS AUMENTAS DE 107 A 110 UNIDADES. (SE AGREGAN 3 ESTACIONAMIETNOS DE VISITA EN EL AREA VERDE 2).

R.M.P.E. 5.1.17. N°68 DE FECHA 28.03.2014

FGD/FB



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE
firma y timbre

[Handwritten signature]