

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA      LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MENOR A 100 M2      LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

- URBANO       RURAL

NUMERO RESOLUCION
<b>22</b>
FECHA
<b>31.01.2013</b>
N° DE ROL
<b>3904-167</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales respondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1106/2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° // de fecha //
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 647 de fecha 12-12-2012 (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la modificación de proyecto de MODIFICACION DE OBRA NUEVA  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA PACIFICO N° 5208  
 Lote N° 2B2, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 051/2011

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 904/11, según listado adjunto.

Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL N°2 DE 1959  
ESPECIFICAR (DFL 2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: NINGUNA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA CIUDAD NUEVA LTDA.		87.690.800-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
RAUL MARCELO DEL RIO DIAZ		<del>XXXXXXXXXX</del>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
D Y L ARQUITECTOS LTDA.		77.276.460-K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ERNESTO PATRICIO DEL PINO SAEZ		<del>XXXXXXXXXX</del>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
RICARDO ALFONSO LEIVA URIBE-ECHEVERRIA		<del>XXXXXXXXXX</del>	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
			<b>1°</b>

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	43	22.02.2012

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	6.176,60 M2	395,39 M2	6.571,99 M2
EDIFICADA TOTAL	6.176,60 M2	395,39 M2	6.571,99 M2
SUPERFICIE TERRENO	7.613,79 M2		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3.5	0.81	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.5
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	XXX	XXX	DENSIDAD	720 Hab/Há
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	21,60 MT	15,53 MT	ADOSAMIENTO	OGUC
RASANTES	70°	70°%	ANTEJARDIN	10,00 M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC		10,00 M

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	154	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	155
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	135	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	155
OTROS (ESPECIFICAR):			

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) (NO HAY AUMENTO DE SUP.)		<b>B-4 \$118.236.-</b>	<b>6.571,99 M2</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	<b>\$11.198.823.-</b>	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	<b>\$456.864.-</b>	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	<b>\$3.359.647.-</b>	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1471	FECHA: 22.02.2012	(-)
TOTAL A PAGAR			<b>\$6.119.560.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1471	FECHA
			22.02.2012

